



REZERVOVANÉ NÁRODNÁ TRIEDA – Priestranný 3-izbový byt - Tehlová bytovka - Balkón - Výborná lokalita

Národná trieda, Košice-Sever, Košice I

7 667 €

GH Real ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt na ulici Národná trieda v Košiciach. Byt sa nachádza v tehlovej bytovke s výťahom a je situovaný na ideálnom 4. poschodí. Poskytuje neobmedzené možnosti na dozariadenie a úpravu dispozície podľa vašich predstáv (alebo inšpirácie našou vizualizáciou). Je vhodný pre tých, ktorí hľadajú flexibilitu a komfort v tichej, no zároveň vyhľadávanej lokalite. ČO BY VÁS MOHLO ZAUJÍMAŤ: • Čiastočná rekonštrukcia – zdravé parkety v celom byte, plastové okná, nová povrchová elektroinštalácia. • Skvelá občianska vybavenosť – potraviny, rekreačné stredisko Anička, školy, MHD zastávka. • Výborná dopravná dostupnosť – 5 minút autom/15 minút pešo od centra. • Balkón. • Výťah. ŠPECIFIKÁCIA BYTU: • Úžitková plocha: 64 m² • Plocha balkóna: 2 m² • Plocha pivnice: 1,5 m² • Poschodie: 4/6 • Náklady: 127 € (správca) • Orientácia bytu: Sever a Juh • Pre lepšiu predstavu o dispozícii bytu je medzi fotkami priložený pôdorys. ŠPECIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU: V bytovom dome je naplánovaná komplexná rekonštrukcia na začiatok budúceho roka, ktorá bude zahŕňať zateplenie bytového domu, výmenu výťahov, renováciu spoločných priestorov a vchodu. LOKALITA: Národná trieda v Košiciach je jednou z centrálnych a vyhľadávaných lokalít mesta, ktorá ponúka vynikajúcu kombináciu mestského pohodlia a príjemného okolia. Táto lokalita je skvele napojená na hlavné dopravné ťahy a verejnú dopravu, čo zabezpečuje rýchlu dostupnosť do centra mesta aj do ďalších častí Košíc. V okolí sa nachádzajú rôzne obchody, reštaurácie, kaviarne a služby, ktoré zaručujú komfortné bývanie s bohatými možnosťami na voľnočasové aktivity. Národná trieda je tiež v blízkosti významných inštitúcií, škôl a zdravotníckych zariadení, čo robí túto lokalitu ideálnou pre rodiny, podnikateľov aj študentov. Pôsobí pokojne a príjemne, pričom má všetky výhody mesta na dosah ruky. TIP MAKLÉRA: Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú flexibilitu a možnosť prispôsobiť si priestor podľa vlastných predstáv. Vďaka výhodnej polohe na Národnej triede máte na dosah všetky dôležité mestské služby, obchodné centrá, školy a verejnú dopravu. Byt je pripravený na dozariadenie podľa vašich potrieb, čo znamená, že si môžete vytvoriť pohodlné a moderné bývanie presne podľa svojich predstáv. Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis a vypracovanie všetkých zmlúv. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária. Naši špecialisti na finančné poradenstvo Vám tiež radi pomôžu s vybavením hypotekárneho úveru a zaručia, že získate ten najvýhodnejší úver na trhu. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma kontaktujte na tel. č. 0944 209 770.

CENA

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com

Cena bytu	7 667 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sever
Ulica	Národná trieda
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2214
Dátum aktualizácie	19.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	64
Plocha balkóna m^2	2
Plocha pivnice m^2	1.5
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlažia v dome	4

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Severozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com