



REZERVOVANÉ - NÁRODNÁ TRIEDA- svetlý 3-izbový byt po čiastočnej rek. s nádherným výhľadom

Národná trieda, Košice-Sever, Košice I

7 292 €

GH Realitná kancelária ponúka na predaj svetlý 3-izbový byt s nádherným výhľadom na okolie. Videoprehliadku nehnuteľnosti si viete pozrieť skopírovaním tohto odkazu: https://www.youtube.com/watch?v=0-62qM_lVKQ Tento byt, ktorý prešiel čiastočnou rekonštrukciou, sa nachádza na 8. poschodí z 12 v panelovom bytovom dome na ulici Národná trieda v mestskej časti Košice-Sever. Disponuje výmerou 66 m² a k bytu prislúcha jedna loggia, balkón a pivnica. Predáva sa zariadený presne tak, ako je zobrazený na fotografiách. Výhody tejto nehnuteľnosti: -čiastočná rekonštrukcia (murované jadro, vymenená elektroinštalácia, nová kuchynská linka), -loggia a balkón, -bývanie bez nutnosti ďalšej investície, -výborná občianska vybavenosť, -panoramatický výhľad na celé mesto, -skvelá dostupnosť do centra. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie fasády, renováciu spoločných priestorov, výmenu vstupnej brány a modernizáciu výťahu. Dispozícia: Pre lepšiu predstavu o priestore je medzi fotkami priložený pôdorys. Byt je orientovaný na severovýchod a juhozápad, čo zabezpečuje optimálny prísun denného svetla. Lokalita: Mestská časť Sever je obľúbená časť Košíc, najmä vďaka svojej blízkosti k samotnému centru mesta. Rodiny s deťmi určite ocenia blízkosť parku Anička, ako aj detské ihrisko priamo pod blokom. Pri bytovom dome sa nachádza hneď niekoľko obchodov (Billa, Milk Agro), základná škola, vysoké školy (TUKE, Veterinárna univerzita), poliklinika, kaviareň a mnoho ďalšieho.

CENA

Cena bytu	7 292 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sever
Ulica	Národná trieda
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1362
https://recloud.sk/reality/1362/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1362
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	68
Počet balkónov	1
Počet lodžií	1
Elektrina	230V, 400V
Počet pivníc	1
Rok rekonštrukcie	2000
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlažia v dome	8

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com