



REZERVOVANÉ - Novostavba: 1-izb.byt 34,29 m2, Pluhová, BA-Nové Mesto

Pluhová, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

7 208 €

Ponúkame Vám na predaj 1-izbový byt, novostavba na 6/6 NP v zateplenom bytovom dome. Byt sa nachádza v nadstavbe bytového domu, v tichej lokalite. Pluhová ulica, Bratislava-Nové Mesto. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * 1 izbový byt 34,29 m2 * novostavba z roku 2019, kolaudácia 2025 * 6/6 NP, výťah * orientácia: SV DISPOZÍCIA BYTU (viď pôdorys): * vstupná chodba * kúpeľňa s toaletou * obývacia izba s kuchyňou * oddelený spací kút POPIS NEHNUTEĽNOSTI: * byt sa predáva kompletne zariadený, okrem konferenčného stolíka * kuchynská linka na mieru (rúra, digestor, indukčná varná doska, umývačka riadu, zabudovaná reverzná osmóza vody) * vstavaná skriňa na chodbe * umývadlo v kúpeľni je z prírodnej žuly osadené na masívnej drevenej doske NÁKLADY: * mesačné náklady na 2 osoby: 160 eur (správca, voda, kúrenie, smeti) + 30 eur (elektrina) CENA a PLATBA: * 173.002 eur v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI: * parkovanie je bezproblémové, byt sa nachádza v lokalite so zavedenou reguláciou parkovania PAAS * príjemná, tichá lokalita plna zelene * kompletná občianska vybavenosť, za pár minút pešej chôdze je zastávka MHD, obchody, Nákupné centrum *Polus*, jazero Kuchajda, MŠ a ZŠ, lekáreň, Poliklinika Tehelná... * centrum hlavného mesta: 10-15 minút verejnou dopravou KONTAKT: Ing. Miroslava Brázová mobil: +421 917 127 892 email: miroslava.brazova@premiumliving.sk V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	7 208 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava III
Obec	Bratislava-Nové Mesto
Ulica	Pluhová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Miroslava Brázová
Tel.: +421 917 127 892
E-mail: miroslava.brazova@premiumliving.sk

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4927
Dátum aktualizácie	26.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	34.29
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Klimatizácia
Rok výstavby	2019
Rok kolaudácie	2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Orientácia	Severovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Miroslava Brázová
Tel.: +421 917 127 892
E-mail: miroslava.brazova@premiumliving.sk