



REZERVOVANÉ - NOVOSTAVBA Priestranný 2-izb byt, záhradka, 2x park. státie, bez suseda nad hlavou

Miloslavov, Senec

8 750 €

IBA U NÁS NOVOSTAVBA 2023 Ponúkame na predaj priestranný, 2 izbový byt / bungalov/, 56m2, terasou 13m2 a záhradkou 71m2, bez suseda nad hlavou, nachádzajúci sa v 3-bytovom dome, v Miloslavove – časť Alžbetin Dvor V byte sa nachádza vstupná chodba, obývačka s kuchyňou, priestranná spálňa so šatníkom, kúpeľňa s wc, terasa, záhradka. Charakteristika nehnuteľnosti: - 3- ročná novostavba - Zateplená murovaná stavba s rovnou strechou - 3- bytový dom so súkromím - Typ bungalov – bez suseda nad hlavou - Čiastočne zariadený - Kuchyňa vrátane spotrebičov, rúra, varná doska, umývačka - Vinylová podlaha/laminátová podlaha - Spálňa so šatníkom - Kúpeľňa so sprchovým kútom - Plastové okná - Elektrické podlahové kúrenie s reguláciou v každej miestnosti - terasa orientácia V/J - 2x parkovacie státie - optika Byt sa nachádza v novovybudovanej časti obce Alžbetin Dvor, autobus, škola, škôlka cca 10 min peši, 2-3 minútky fitnes centrum, bazén, reštaurácia, cca 20 min peši vlak do BA. Mesačné náklady 100€/ 1 osobu Predajná cena 215.000€ vrátane právne a hypotekárneho servisu. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	8 750 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Senec
Obec	Miloslavov
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4645
Dátum aktualizácie	09.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	69
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk