



REZERVOVANÉ - PANELOVÁ- tehlový 2 izbový byt pri nemocnici

Panelová, Košice-Juh, Košice IV

7 917 €

GH Real ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii na Panelovej ulici, ktorý predstavuje ideálnu voľbu na vlastné bývanie aj ako investičný byt na prenájom. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome, ktorý aktuálne prechádza rekonštrukciou. Ide o obľúbený typ 2-izbového bytu s rozlohou 51,5 m² + pivnica o výmere 1,5 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na komfortné bývanie. Vďaka svojej dispozícii, stavu a lokalite je zároveň ideálnym investičným bytom s potenciálom stabilného prenájmu. Dispozičné riešenie je praktické a príjemné na každodenný život – ideálne pre jednotlivcov, páry aj starších ľudí. ČO BY VÁS MOHLO ZAUJÍMAŤ: • Čiastočná rekonštrukcia (2026) – stačí sa nasťahovať alebo byt okamžite prenajímať • Ideálny investičný byt s výborným potenciálom prenájmu • Priestranný byt s výbornou dispozíciou • Situovaný v tichej časti blízko starej nemocnice • Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – potraviny hneď vedľa • Bezbariérový prístup • Tehlová bytovka • Rekonštrukcia bytového domu zvyšujúca hodnotu nehnuteľnosti ŠPECIFIKÁCIA BYTU: • Úžitková plocha: 53 m² (byt + pivnica) • Poschodie: 0/6 • K bytu prislúcha pivnica • Pre lepšiu predstavu o dispozícii je medzi fotografiami priložený pôdorys ŠPECIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU: Bytový dom aktuálne prechádza rekonštrukciou. V rámci rekonštrukcie sa zatepľuje a renovujú spoločné priestory, čo prispeje k vyššiemu komfortu bývania aj k budúcemu zhodnoteniu nehnuteľnosti. LOKALITA: Byt sa nachádza na Panelovej ulici v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou služieb. V bezprostrednej blízkosti nájdete školy, škôlky, obchody, poštu, zdravotné stredisko aj banky. Výhodou je aj množstvo zelene, detské ihriská a športoviská v okolí. Dopravné spojenie do centra mesta je rýchle a pohodlné, či už autom alebo MHD. Práve kombinácia dobrej lokality, občianskej vybavenosti, blízkosti nemocnice a praktickej dispozície robí z tejto nehnuteľnosti ideálny investičný byt, o ktorý môže byť stabilný záujem zo strany nájomníkov. TIP MAKLÉRA: Byt je skvelou voľbou pre klienta, ktorý hľadá priestranné a zrekonštruované bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Zároveň ide o ideálny investičný byt vhodný na dlhodobý prenájom v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Vďaka rekonštrukcii, tehlovej bytovke a dobrej dispozícii predstavuje zaujímavú príležitosť aj z pohľadu dlhodobého zhodnotenia investície. Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis a vypracovanie všetkých zmlúv. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária. Naši špecialisti na finančné poradenstvo Vám taktiež radi pomôžu s vybavením hypotekárneho úveru a zabezpečia najvýhodnejšie riešenie na trhu. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma kontaktujte na tel. č. +421 904 404 156.

CENA

Cena bytu	7 917 €

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4366
https://recloud.sk/reality/4366/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Juh
Ulica	Panelová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4366
Dátum aktualizácie	19.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	53
Počet podlaží objektu	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com