



REZERVOVANÉ - Ponúkam na predaj 1i byt, Podháj BB - 35,19m2

Podháj, Banská Bystrica, Banská Bystrica

4 958 €

Vo výhradnom zastúpení majiteľa pre Vás ponúkam na predaj 1-izbový byt s rozlohou 35,19m², lokalita Radvaň - Podháj v Banskej Bystrici. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 5. zatepleného, panelového bytového domu s výťahom. Je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá prebehla v roku 2019. Rekonštrukcia pozostávala: . nová elektrika v celom byte . plávajúca podlaha, dlažba . plastové okná . menená kuchynská linka . murované jadro so sprchovacím kútom a toaletou K dispozícii je aj video s vizualizáciou podľa, ktorej si môžete nehnuteľnosť ešte viac spríjemniť, skrášliť: https://youtu.be/yfgK5H9AIbs 3D prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=8EFM8f4Bw22 K bytu prislúcha latková pivnica v suteréne bytového domu, ktorý je zabezpečený kamerovým systémom. Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, pár, ktorí hľadajú štartovacie bývanie v Banskej Bystrici, prípadne, ako investícia s možnosťou okamžitého prenájmu. Byt je kúpou ihneď voľný. Dispozícia bytu: • vstupná chodba • samostatná priestranná izba • kuchyňa • murovaná kúpeľňa Výhody nehnuteľnosti: • kompletná občianska vybavenosť, ktorá zaručuje pohodlné a praktické bývanie: v okolí nájdete detské ihriská, školy, škôlky, MHD, TESCO, OBI, ... • mesačné náklady 125,-Eur/mes. spoločenstvo + elektrika • možnosť prenájmu, • parkovanie je verejné priamo pred bytovým domom, Energetický certifikát typu „B“ Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre Vás. Sledujte ma na našich sociálnych sieťach a webovej stránke. Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!

CENA

Cena bytu	4 958 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica
Ulica	Podháj
č. domové / č. orientačné	Skryté

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3591
https://recloud.sk/reality/3591/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3591
Dátum aktualizácie	23.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	35.19
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk