



REZERVOVANÉ - Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Málinec.

Málinec, Poltár

4 579 €

Obec Málinec sa nachádza v hornom toku rieky Ipeľ v severnej časti okresu Poltár. Prvá písomná zmienka o obci Málinec je z roku 1544. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: - lokalita: Málinec, okres Poltár - veľkosť pozemku: 899 m2 - obytná/zastavaná plocha domu: 200/120 m2 - počet izieb: 7 - orientácia: čelná strana domu na severovýchod - kúrenie: plyn - mesačné náklady: elektrika, voda, kúrenie do 150 EUR POPIS NEHNUTEĽNOSTI: Nehnuteľnosť sa nachádza v kľudnej časti obce Málinec, na mierne svahovitom pozemku. Čiastočná rekonštrukcia prvého podlažia bola vykonaná v roku 2022 (stierky, kúpeľňa s WC, kuchynská linka). Rodinný dom je postavený z pálenej tehly. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa s WC, chodba, kotolňa a technická miestnosť. Na poschodí sa nachádza kuchyňa, 3x izba, kúpeľňa, samostatné WC, špajza a chodba. Ma celom rodinnom dome boli počas rekonštrukcie vymenené všetky okná za plastové 3 komorové. Na pozemku garáž, dielňa a dreváreň. Rodinný dom je využiteľný na trvalé bývanie alebo rekreáciu. INŽINIERSKE SIETE: - elektrina - plyn - obecný vodovod - kanalizácia OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A OKOLIE: - v obci Málinec sa nachádza ZŠ, MŠ, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, - Vodná nádrž Málinec zásobuje okrem obce Málinec aj mestá Lučenec, Veľký Krtíš a Fiľakovo. - v okolí obce Málinec sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, - v blízkej dostupnosti sa nachádzajú lyžiarske strediská Kokava Línia a Látky, - dostupnosť lokality autom a SAD, - okresné mesto Poltár 13 km. PLATBA: CENA: 109900 EUR - v hotovosti, alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) CELKOVÝ DOJEM: - atraktívna lokalita, krásna príroda, - obec sa nachádza v nadmorskej výške 298 m, obklopená krásnou prírodou. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	4 579 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Poltár
Obec	Málinec
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

JUDr. Ivan Čičmanec
Tel.: +421 950 300 696
E-mail: ivan.cicmanec@premiumliving.sk

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3314
Dátum aktualizácie	14.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	Atypický
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	131
Úžitková plocha m^2	230
Plocha parcely m^2	899
Počet parkovísk	1
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok výstavby	1979
Rok kolaudácie	1980
Podlažie podzemné	2
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlažia v dome	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Severovýchod
Plyn	Na pozemku

JUDr. Ivan Čičmanec
Tel.: +421 950 300 696
E-mail: ivan.cicmanec@premiumliving.sk