



# REZERVOVANÉ - POŠTOVÁ TEHLOVÝ 4-izbový BYT | ZARIADENÝ | 2x BALKÓN | VÝŤAH | STARÉ MESTO

Poštová, Košice-Staré Mesto, Košice I

## 390 000 €

GH Real Vám ponúka na predaj  výnimočný priestranný 4-izbový tehlový byt situovaný v jednej z najprestížnejších lokalít Starého Mesta, na rohu ikonických ulíc Poštová a Moyzesova!

Táto adresa spája atmosféru historického centra s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou všetkého, čo mestský život ponúka. Byt sa nachádza na 4. poschodí z 5 v tehlovom bytovom dome s novým výťahom! Celková podlahová plocha bytu je 116,44 m², pričom k bytu prislúcha aj pivnica s výmerou 5,70 m². Príjemným bonusom sú dva balkóny, jeden prístupný z obývacej izby a druhý z jednej z izieb.

BYT:
Dispozícia bytu je premyslená a ponúka dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie. Dominantou bytu je centrálna priestranná chodba, z ktorej sú prístupné jednotlivé miestnosti. Dennú časť tvorí veľkorysá obývacia izba plynulo prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou, čím vzniká otvorený a vzdušný priestor ideálny na spoločné trávenie času. Nočnú časť tvoria tri samostatné nepriechodné izby, ktoré poskytujú dostatok súkromia pre každého člena domácnosti.
K dispozícii je tiež kúpeľňa, samostatné WC s umývadlom, technická miestnosť a praktická komora.

Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá bola realizovaná poctivo a s dôrazom na funkčnosť a dlhodobú životnosť použitých materiálov. V rámci rekonštrukcie bola vymenená elektroinštalácia, osadené nové drevené okná a nové balkónové dvere. Hoci je rekonštrukcia staršieho dáta, byt je vo veľmi dobrom technickom stave a pripravený na okamžité užívanie.
Veľkou výhodou nehnuteľnosti je jej variabilita. Vzhľadom na to, že vnútorné priečky sú murované z tehly, nový majiteľ má možnosť upraviť dispozíciu podľa vlastných predstáv a potrieb, či už pre rodinné bývanie alebo moderné mestské bývanie s otvoreným konceptom.

BYTOVÝ DOM:
Pozornosť si zaslúži aj samotný bytový dom, ktorý prešiel viacerými významnými obnovami. Zrealizovaná bola rekonštrukcia strechy, obnova fasády, výmena stúpačiek, vstupných dverí a inštalácia nového výťahu, čo prispieva k vyššiemu komfortu bývania a dlhodobej hodnote nehnuteľnosti.

**Ing. Viktor Ginelli**
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4362
https://recloud.sk/reality/4362/

Ak hľadáte priestranný byt s charakterom, výbornou dispozíciou a prestížnou adresou v historickom centre mesta, táto nehnuteľnosť predstavuje jedinečnú príležitosť spojiť mestský život s komfortným bývaním vo veľkorysom priestore.
V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať – 0907 425 613

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 390 000 € |
| Popis | REZERVOVANÉ |
| Provízia | Vrátane provízie |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Košice I |
| Obec | Košice-Staré Mesto |
| Ulica | Poštová |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4362 |
| Dátum aktualizácie | Včera |
| Druh objektu | Tehlová |
| Vybavené | čiastočne zariadený |
| Úžitková plocha $m^2$ | 116.44 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 122.14 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Číslo podlažia v dome | 4 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 4+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | Kompletná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Orientácia | Juhozápad |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Ing. Viktor Ginelli**
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com