



REZERVOVANÉ - Predaj 1-izbový byt, Devínska Nová Ves, Pavla Horova – možnosť prerobiť na 1,5-izbový

Pavla Horova, Bratislava-Devínska Nová Ves, Bratislava IV

152 000 €

Hľadáte byt, ktorý si môžete prerobiť presne podľa seba? Alebo chcete bývať v byte, ktorého stav vám vyhovuje? Na ulici Pavla Horova v Devínskej Novej Vsi ponúkame 1-izbový byt s čiastočnými úpravami a vstavaným nábytkom. Dispozíciu si môžete prerobiť na 1,5-izbovú a získať viac pohodlia na rovnakom priestore. Takúto úpravu už urobilo viacero susedov v dome, na obhliadke vám vysvetlím, ako výsledok môže vyzerať. Byt sa nachádza na 2/12 posch. Výmera: Celková výmera bytu je 44,93 m² vrátane priestrannej loggie s rozlohou 4,5 m² a vrátane pivnice 1,42 m2. V kuchyni, na chodbe aj v obývacej izbe je linoleum. Plastové okná sú približne 15-ročné a v byte je klimatizácia, ktorá má cca 10 rokov. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka (8 ročná) so spotrebičmi: plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, mikrovlnka, voľne stojaca chladnička a lavica s jedálenským stolom. Obývacia miestnosť je priestranná s gaučom a tv. V rohu miestnosti je posteľ a pri okne menší pracovný kútik v podobe pracovného stola s počítačom. Byt sa predáva zariadený. Bytový dom je zateplený, má nový vchod a dva nové výťahy. V roku 2024 boli menené stúpačky v celom bytovom dome. Bezpečie dopĺňa kamerový systém a uzamykateľná chodba pred bytmi na poschodí, na ktorej je päť bytov, všetky 1-izbové, takže ide o pokojné a tiché susedstvo. Mesačné náklady správcovi sú 92 € a plyn s elektrinou vás vyjdú približne 25 €, spolu s internetom cca 140 € mesačne. V cene 152.000 EUR je zahrnutý kompletný realitný a právny servis RK NOBLEUM. Rada vám pomôžem aj s vybavením hypotéky. Lokalita: Devínska Nová Ves ponúka pokojné bývanie na okraji Bratislavy, kde máte všetko potrebné nablízku a les skoro za domom. Je to mestská časť pod svahmi Devínskej Kobyly, pri rieke Morava, s dobrým spojením do centra aj do okolia. Všetko na každodenný život máte nablízku. Tesco, Lidl aj ďalšie obchody a služby vybavíte cestou z práce. Pošta a zdravotné stredisko sú v mestskej časti. Keď budete mať chuť na väčší nákup alebo víkendový program, Bory Mall je len pár minút autom alebo MHD. Z východnej strany bloku je materská škôlka a zo západnej strany cez cestu je základná škola. Po práci môžete vypnúť v prírode. Devínska Kobyla ponúka turistické chodníky, výhľady, bežecké trasy aj cyklotrasy. Víkendové výlety môžete ukončiť pri hrade Devín alebo pri lužných lesoch na Morave. Cyklotrasy popri rieke a Cyklomost slobody vás zavedú až do Rakúska. Do práce sa dostanete autobusmi (linky 20, 21 a nočná N21 - na zastávku Milana Marečku je to 1 minúta chôdze), vlakom zo železničnej stanice alebo autom. Ak pracujete vo Volkswagene, máte to cca 10 minút autom. Či už hľadáte svoje prvé bývanie, alebo investičnú príležitosť, tento byt splní vaše očakávania. Chcete vidieť, čo sa v ňom dá vytvoriť? Pri obhliadke vám ukážem možnosti prerobenia na 1,5-izbový byt a poradím aj s hypotékou. Dohodnite si obhliadku: Jana Mikolášková, tel.: 0908 111 760, e-mail: mikolaskova@nobleum.sk

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk

CENA

Cena bytu	152 000 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica	Pavla Horova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5219
Dátum aktualizácie	05.11.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	39.01
Celková podlahová plocha m^2	44.93
Plocha lodžie m^2	4.5
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Káblová televízia, Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Klimatizácia
Plocha pivnice m^2	1.42
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk