



-REZERVOVANÉ-Predaj 2,5-izbového tehlového bytu v tichej lokalite pri centre Stupavy

Stupava, Malacky

7 604 €

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný a svetlý 2,5-izbový byt v tesnej blízkosti centra Stupavy, no zároveň v pokojnom a komunitnom prostredí plnom zelene. Byt sa nachádza v tehlovej novostavbe z roku 2004, ktorá ponúka moderné a kvalitné bývanie v nízkopodlažnom dome s uzavretým areálom a súkromnou záhradou. Prezrite si byt prostredníctvom technológie virtuálnej prehliadky: https://my.matterport.com/show/?m=z2wBFJkUg65 Lokalita: Obľúbená časť Stupavy s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti – obchody, školy, škôlky, zastávky MHD aj zdravotné služby. Napriek tomu, že centrum mesta máte na dosah ruky, prostredie pri dome je veľmi tiché a bezpečné. Rezidenti majú k dispozícii veľký zelený areál s detským ihriskom, trávnatou plochou na hry a oddych, ako aj priestor na grilovanie – ideálne miesto pre rodiny či priateľské stretnutia. Dispozícia a výmera bytu: prakticky riešený 2,5-izbový byt, podlahová plocha: 50 m² pivnica: 4 m² balkón: 5 m² celková úžitková plocha: 59 m² nachádza sa na 1. poschodí (2. nadzemné podlažie), samostatná kuchyňa, kúpeľňa s WC, k bytu prislúcha pivnica, byt je vybavený klimatizáciou pre ešte väčší komfort. Parkovanie: Možnosť parkovania je priamo v uzavretom areáli bytového domu a je zahrnutá v cene. Bez problémov tu zaparkujete minimálne 2 autá, takže parkovanie už pre vás nebude starosťou. Výhody nehnuteľnosti: tehlová novostavba z roku 2004, výborná lokalita – centrum a zeleň zároveň, klimatizácia v byte, komunitná atmosféra a bezpečné prostredie, priestranný a svetlý byt, komfortné parkovanie v uzavretom areáli, možnosť okamžitého nasťahovania, nízke mesačné náklady cca 200€ (2 dospelí + 2 deti) Cena: 185 000€ Financovanie: Ako realitný maklér a finančný sprostredkovateľ vám bezplatne zabezpečím kompletný servis vrátane financovania tejto nehnuteľnosti – ušetríte tak čas, peniaze aj stres. Ak hľadáte pohodlné a tiché bývanie v Stupave s množstvom zelene a príjemným prostredím pre život, tento byt je skvelou voľbou. Dohodnite si obhliadku ešte dnes. _____ Oliver Augustini ☏ 0944 340 020 oliver.augustini@mentorgroup.sk • Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti? • Virtuálna prehliadka • Sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu • VIP servis pre každého klienta. Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? Kontaktujte ma a rád Vám pomôžem.

CENA

Cena bytu	7 604 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Oliver Augustini
Tel.: +421 944 340 020
E-mail: oliver.augustini@mentorgroup.sk

Okres:	Malacky
Obec	Stupava
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3116
Dátum aktualizácie	31.12.2025
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	59
Plocha balkóna m^2	5
Elektrina	230V, 400V
Plocha pivnice m^2	4
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Oliver Augustini
Tel.: +421 944 340 020
E-mail: oliver.augustini@mentorgroup.sk