



REZERVOVANÉ - Predaj - 3-izb byt s loggiou, 6 posch. v zateplenom dome, Furdekova ulica, Petržalka

Furdekova, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

10 208 €

IBA U NÁS Ponúkame na predaj 3-izbový byt 65m2 s lodžiou v 12 poschodovom zateplenom bytovom dome, nachádzajúci sa na 6/12 poschodí, orientáciu V/J, na Furdekovej ulici v Petržalke. Byt prešiel rekonštrukciou, izby, podlahy, kuchynská linka, kúpeľňa, wc. Bytový dom je zateplený, prerobená strecha, výťah, vchod na čip, nové stupačky. V byte sa nachádza vstupná chodba, hala, obývačka, 2x spálňa, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a samostatné wc. Z kuchyne je východ na loggiu. Charakteristika nehnuteľnosti: - Dobrá dispozícia, slušný dom - Byt zostáva čiastočne zariadený po dohode s majiteľom - 3 rolldor skriňa /2x spálňa/, množstvo úložného priestoru - V kuchyni kuchynská linka na mieru vrátane spotrebičov - Plynová varná doska elektrická rúra, samostatne stojaca chladnička, umývačka - Kúpeľňa s vaňou / pračka, sušička/ - Plastové okná - Na oknách vonkajšie rolety - Čiastočne upravená elektrika. - Nové stupačky - Zateplený, dom nová strecha a veľmi slušný vchod - Pivničná kobka + podiel na spoločnej miestnosti na poschodí - Dobrá občianska vybavenosť, električka - Kúsok dostihová dráha s lesíkom - Bezproblémové parkovanie V okolí domu je dobrá občianska vybavenosť cca 3-5 min obchody, MHD, električka v okolí školy škôlky, dobrá dostupnosť do centra mesta a na obchvat, bezproblémové parkovanie Mesačné náklady 280€/5 osob + elektrika Predajná cena 245.000€ vrátane právne a hypotekárneho servisu. Kontakt: 0905264668 Branislav.holos123@gmail.com Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	10 208 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava V
Obec	Bratislava-Petržalka
Ulica	Furdekova
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4122
https://recloud.sk/reality/4122/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4122
Dátum aktualizácie	13.07.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	61
Rok výstavby	1985
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk