



REZERVOVANÉ - PREDAJ: 3-izb. rodinný dom, Nezábudkova ul., Horná Potôň

Horná Potôň, Dunajská Streda

9 583 €

Realitná kancelária REALITY IVETA so súhlasom majiteľov ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom na Nezábudkovej ulici v Hornej Potôni, okres Dunajská Streda. Dom s rozlohou 98 m2 sa nachádza na pozemku o výmere 710 m2. Skolaudovaný bol v roku 2014. - samostatne stojaca jednopodlažná stavba so sedlovou škridlovou strechou, v novovzniknutej tichej obytnej zóne, - v celom dome je podlahové kúrenie, na chodbe sú veľké vstavané skrine, ďalšie rolldoor skrine sú v každej spálni, čo zaručuje dostatok úložného priestoru, - kuchyňa je vybavená kuchynskými spotrebičmi – umývačku riadu si majiteľ ponechá, chladnička je nová, v prípade záujmu za poplatok môže zostať vo výbave kuchyne, - rodinný dom je v ponuke čiastočne zariadený, alebo podľa dohody, - súčasťou obývačky je zabudovaný krb na drevo, ktorý dotvára príjemnú atmosféru - inžinierske siete sú všetky k dispozícii – elektrina, vodovod, plyn nie je zavedený do domu, ale v prípade záujmu je možné napojenie k prípojke, kanalizácia, k dispozícii je optický kábel, televízne vysielanie je momentálne zabezpečené cez satelit, - na pozemku sa nachádza studňa s úžitkovou vodou - z obývacej izby a jednej spálne je východ na priestrannú krytú terasu, - okolie domu je vkusne upravené zeleňou, ktorá dotvára príjemnú atmosféru pobytu na terase, - vedľa domu stojí montovaná garáž, v ktorej je okrem úložného priestoru aj kuchynský kútik a toaleta Dispozícia rodinného domu: - vstupná chodba - toaleta s umývadlom - kuchyňa - obývacia izba s jedálňou - 1. spálňa - kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou - 2. spálňa Lokalita: - v obci Horná Potôň sa okrem obecného úradu, JEDNOTY nachádza aj materská a základná škola, obecná knižnica, kultúrne stredisko, Slovenská pošta... - vzdialenosť do Dunajskej Stredy je cca 11 km, do Bratislavy 40 km, autom ste tam do 30 minút. Mesačné náklady na energie sú do 100,- €. V prípade záujmu o doplňujúce informácie, či termín obhliadky ma kontaktujte: tel: +421 903 4440895 mail: durtova@realityiveta.sk O mne a mojej práci sa viac dozviete na webe : ivetadurtova.sk Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu autora inzerátu.

CENA

Cena domu	9 583 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Dunajská Streda

REALITY IVETA
Tel.: +421 903 444 895
E-mail: durtovai@gmail.com

Číslo ponuky: 3623
https://recloud.sk/reality/3623/

Obec	Horná Potôň
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3623
Dátum aktualizácie	05.05.2026
Druh objektu	Montovaná
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	98
Úžitková plocha m^2	85
Plocha parcely m^2	612
Celková podlahová plocha m^2	710
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2015
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Pri pozemku

REALITY IVETA
Tel.: +421 903 444 895
E-mail: durtovai@gmail.com