



REZERVOVANÉ - PREDAJ - 3-izbový byt, Nitra - Chrenová

Lomnická, Nitra, Nitra

5 633 €

EXKLUZÍVNE ponúkam na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou podlahovej plochy 65 m2. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Lomnickej ul. v Nitre - sídlisko Chrenová, odkiaľ máte takmer všetko na dosah ruky. V byte prebehla čiastočná rekonštrukcia, bytové jadro je pôvodné. Predáva sa takmer kompletne zariadený okrem sedacej súpravy a sušičky prádla. Príslušenstvo bytu tvorí uzamykateľný úložný priestor umiestnený vo vstupnej chodbe bytového domu. Bytový dom je kompletne zateplený s novou fasádou a taktiež boli vymenené stupačky. Energetický certifikát nebol predložený. Veľmi dobrá dispozícia bytu dáva budúcemu majiteľovi priestor pre efektívne využitie priestoru v prípade ďalšej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Táto nehnuteľnosť má veľký potenciál, či už pre pohodové vlastné bývanie alebo prenájom. V inzercii sú použité fotografie aktuálneho stavu ako aj vizualizácia budúceho stavu bytu po rekonštrukcii. Skopírovaním tohto linku do vášho internetového prehliadača získate lepšiu predstavu tom, ako môže vyzerať vaše nové bývanie po rekonštrukcii (vizualizácia nového stavu): https://youtube.com/watch?v=gTSdHOJ2xdY VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI: + vyhľadávaná a pokojná lokalita s krásnou zeleňou v okolí bytového domu, + bezproblémové parkovanie, + bývanie vhodné pre všetky vekové kategórie, + vďaka skvelej dostupnosti, či už do centra mesta, prípadne športového vyžitia je tento byt vhodný nielen na trvalé bývanie ale aj ako investícia na prenájom, + veľmi dobrá občianska vybavenosť - zastávky MHD, detské ihrisko, školy, škôlky, potraviny, nákupné centrá - N-Centro, Obi, Max, zdravotné stredisko, atletický štadión, posilňovňa a ďalšie služby v okolí, + rýchla dostupnosť na rýchlostnú cestu R1 v smere na Bratislavu a Banskú Bystricu. Cena tejto nehnuteľnosti je 135.200 EUR, dohoda možná. V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplexný realitný a právny servis - vypracovanie zmluvnej dokumentácie s autorizáciou zmlúv v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára ako aj zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Rada Vám osobne pomôžem s riešením financovania kúpy tejto nehnuteľnosti za najvýhodnejších podmienok ako aj zabezpečením komplexného servisu k čerpaniu úveru. V prípade záujmu o ďalšie informácie, prípadne obhliadku ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Ľubica Bibeňová, mobil: +421903685322; e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk; lubicabibenova.sk

CENA

Cena bytu	5 633 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

Číslo ponuky: 0966-LB
https://recloud.sk/reality/0966/

Obec	Nitra
Ulica	Lomnická
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	0966-LB
Dátum aktualizácie	03.01.2025
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	65
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk