



# REZERVOVANÉ - Predaj | moderný 2,5i byt | zariadený |balkón |Fončorda

Družby, Banská Bystrica, Banská Bystrica

## 6 667 €

Ponúkam Vám na predaj zrekonštruovaný a zariadený byt v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite – Sídlisko Fončorda, ulica Družby Byt bol pôvodne 2-izbový, no vďaka praktickej úprave (predelenie väčšej izby sadrokartónom s oknom) teraz ponúka aj tretiu izbu, ktorá môže slúžiť ako pracovňa, detská izba či šatník. Byt je ideálny pre mladý pár alebo rodinu s dieťaťom. Video: https://youtube.com/watch?v=0L-DseWf1Xo ZÁKLADNE ÚDAJE Dispozícia: vstupná chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, obývačka s výstupom na balkón, spálňa (predelená na dve miestnosti) Úžitková plocha: 55,7m2 Poschodie: 3/4 ( zatiaľ bez výťahu, avšak jeho vybudovanie je súčasťou plánov) Stav: kompletná rekonštrukcia (2020) Orientácia: Západ Byt je svetlý, zrekonštruovaný a ponúka komfortné a útulné bývanie. Bytovka je zateplená so zrekonštruovaným vchodom a udržiavaným okolím. Ostáva zariadený. Súčasťou bytu je aj pivnica. Lokalita a občianska vybavenosť: *Obľúbená lokalita s množstvom zelene * Blízkosť Kyjevského námestia ( obchody, kaviarne, pošta, bankomaty, reštaurácie, služby, fitness, MHD, škola, škôlka ), Billa * Do 10 minút peši sa nachádza Európa * Výborná dostupnosť do centra mesta Mesačné náklady: Správa bytu: 206€/4 osoby Elektrina: 35€/ mesiac Cena: 154.900.-€ - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) Ak Vás ponuka zaujala dohodnite si obhliadky ešte dnes. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 6 667 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Banská Bystrica |
| Ulica | Družby |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 2575 |

**Tomáš Čech**
Tel.: +421 911 325 764
E-mail: cechtomas7@gmail.com

| | |
|---|---|
| Dátum aktualizácie | 28.08.2025 |
| Druh objektu | Panelová |
| Vybavené | Zariadený |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 55.7 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlažia v dome | 4 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 3+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | čiastočná rekonštrukcia |
| Orientácia | Západ |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Tomáš Čech**
Tel.: +421 911 325 764
E-mail: cechtomas7@gmail.com