



-REZERVOVANÉ-Predaj pozemku so starým domom

Chyzerovecká, Zlaté Moravce, Zlaté Moravce

3 333 €

Exkluzívne na predaj rovinatý stavebný pozemok o rozlohe 2588m2 priamo v meste Zlaté Moravce. Hľadáte rovinatý a veľmi praktický stavebný pozemok na výstavbu svojho vysnívaného domu? Potrebujete mať nehnuteľnosť v blízkosti mesta, ale predsa chcete bývať v pokojnom prostredí bez mestského ruchu? Chcete mať všetko potrebné po ruke, všetko to čo mesto ponúka, ale domov si chcete chodiť oddýchnuť a užiť si súkromie? Ak ste si na tieto otázky odpovedali kladne , viac sa vás pýtať nemusím. Táto ponuka tu čaká práve na vás. Exkluzívne vám ponúkame na predaj rovinatý stavebný pozemok na okraji mesta Zlaté Moravce. Na pozemku sa nachádza starý rodinný dom, ktorý však nie je vhodný na rekonštrukciu, ale ideálne na zbúranie a začatie novej výstavby. Vzhľadom na rozlohu pozemku by bola možná aj výstavba viacerých rodinných domov, čo dáva podnikateľskú príležitosť developerom. K pozemku vedie mestská asfaltová cesta a inžinierske siete sú v dosahu pozemku. Pozemok je momentálne neudržiavaný a je potrebné ho vyčistiť ho od náletových drevín. Základné údaje: - Lokalita : Zlaté Moravce - Veľkosť pozemku : 2 588m2 - Stavebný pozemok: áno - Terén : rovinatý - Prístup k pozemku : áno - Inžinierske siete : áno - Rozmery pozemku: 25x100 m Výhody pozemku: - výborná lokalita - veľkorysá rozloha - možnosť investičnej výstavby - dobrá dopravná dostupnosť Okolie : Pozemok sa nachádza na okraji mesta Zlaté Moravce. V blízkosti sa nachádza motel, benzínová pumpa a výjazd na R1. Mesto Zlaté Moravce disponuje dobrou občianskou vybavenosťou. Dopravná dostupnosť do centra mesta je cca 5 min. , do Nitry je to cca 20 min, do Vrábel cca 20 min, do mesta Nová Baňa je to cca 25 min. Pozemok je ideálny pre stavbu rodinného domu alebo ako investičná príležitosť. Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena pozemku	3 333 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Zlaté Moravce

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4740

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk

Dátum aktualizácie	26.10.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	2588
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Pri pozemku

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk