



REZERVOVANÉ - PREDAJ: PREDANÝ. Priestranný 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – Nitra, Zvolenská, Klokočina

Klokočina, Nitra, Nitra

5 625 €

Ponúkame na predaj veľkorysý a bezbariérový 1-izbový byt o rozlohe 47 m², ktorý sa nachádza na prízemí zrekonštruovaného bytového domu v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Nitra – sídlisko Klokočina, Zvolenská ulica. ? Hlavné výhody nehnuteľnosti 47 m² – nadštandardná výmera, akú dnes často nenájdete ani pri novostavbách 2-izbových bytov Bezbariérový prístup – ideálne riešenie pre seniorov, ľudí s pohybovým obmedzením alebo mladú rodinu s kočíkom Kompletná rekonštrukcia (2018) – vrátane novej elektroinštalácie Murovaný sprchový kút (2020) Predáva sa so zariadením – stačí sa nasťahovať alebo rovno prenajať Žiadne ťarchy ani vecné bremená Ihneď voľný po kúpe ? Bytový dom Bytový dom prešiel kompletnou obnovou: - výmena stúpačiek - nový výtah - zateplené vonkajšie aj vnútorné steny vestibulu - prerobené pivničné priestory Vďaka tomu je byt teplý, veľmi príjemný a energeticky úsporný. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytne dostatok úložného priestoru. ? Lokalita – Klokočina Jedna z najlepších častí sídliska: potraviny, škôlka, škola, zastávky MHD, kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti. Bezpečná, pohodlná lokalita vhodná pre život aj investíciu. ? Mesačné náklady Poplatok správcovi: 125 € / mesiac Samozrejmosťou je optické pripojenie na internet. ? Pre koho je byt ideálny? pre ľudí, ktorí potrebujú bezbariérové bývanie, pre mladý pár či jednotlivca hľadajúceho priestranný byt, ako investícia na prenájom – v tejto lokalite s výbornou obsadenosťou. CELKOVÁ CENA: 135 000 € Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living. Ak hľadáte byt s výbornou dispozíciou v lokalite, kde sa býva dobre a pokojne, toto je tá správna voľba. Osobnú obhliadku si viete dohodnúť na tel. čísle 0907 661 578, Zuzana Sklenárová mail: elizmasro@gmail.com Energetický certifikát nebol predložený. Samozrejmosťou je aj vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru šitého na mieru práve pre Vás v akejkoľvek banke. Taktiež súdny znalec v obore stavebníctva a oceňovania nehnuteľností, ktorý Vám vyhotoví znalecký posudok.

CENA

Cena bytu	5 625 €
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Martin Sklenár
Tel.: +421 903 425 347
E-mail: martin.sklenar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3467
https://recloud.sk/reality/3467/

LOKALITA

Obec	Nitra
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3467
Dátum aktualizácie	02.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	47
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Martin Sklenár
Tel.: +421 903 425 347
E-mail: martin.sklenar@premiumliving.sk