



# REZERVOVANÉ! Predaj, RD, 3 izbový, P. Jilemnického, 100 m2 užit. plocha, Michalovce

Petra Jilemnického, Michalovce, Michalovce

## 6 042 €

PETER MINARČÍK z Branislav Čuri Reality ponúka: Rodinný dom na lukratívnej a obľúbenej ulici Petra Jilemnického v Michalovciach. Práve tu stojí rodinný dom, ktorý čaká na nového majiteľa. Dom je v pôvodnom stave, no ponúka obrovský potenciál. Môžete si ho prerobiť a prispôsobiť podľa svojich predstáv – na moderné, štýlové a pohodlné bývanie, a to všetko na skvelej adrese. Fantastická občianská vybavenosť, MHD, škola, škôlka, mestský park, blízkosť centra. Investícia, ktorá má budúcnosť. Dom, z ktorého si môžete vytvoriť svoje vysnívané bývanie. Stačí sa ozvať a rád vás posprevádzam na spoločnej obhliadke. Počet izieb: 3 Úžitková plocha: 100 m2 Stav: čiastočná rekonštrukcia Voda: mestký vodovod Odpad: mestká kanalizácia Elektrina: áno Plyn: áno Dátová prípojka: pri pozemku Mesačné náklady: 150€ Pivnica + garáž cca 30 m2

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 6 042 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Michalovce |
| Ulica | Petra Jilemnického |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 3087 |
| Dátum aktualizácie | 06.05.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Vybavené | čiastočne zariadený |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 384 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 100 |

**Peter Minarčík**
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk

| | |
|---|---|
| Plocha parcely $m^2$ | 426 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategória | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinné |
| Typ domu | Prízemné |
| Stav domu | čiastočná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod |
| Orientácia | Východ |
| Plyn | Na pozemku |

**Peter Minarčík**
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk