



REZERVOVANÉ - PREDAJ - rodinný dom - Štefanovičová, okres Nitra

Štefanovičová, Nitra

4 417 €

Ponúkam na predaj starší ale zrekonštruovaný rodinný dom v obci Štefanovičová s užitkovou plochou 181 m2. Ide o dvojdom, pričom každý dom má pridelené vlastné súpisné číslo a vlastný pozemok. Dom je čiastočne podpivničený, s neobytnou povalou, murovaný z nepálenej tehly, strecha je v prednej časti domu pôvodná z pálenej skridly a v zadnej časti domu je už nová. Príslušenstvo tvorí voľne stojaca garáž a hospodárska budova. Na pozemku s veľkorysou výmerou 1499 m2 sa taktiež nachádza čiastočne zapustený bazén s priemerom 3,66 m od spoločnosti Mountfield. Rekonštrukcia RD prebiehala postupne - vymenené boli plastové okná, nové omietky, sadrokartónové stropy, podlahy, interiérové a exteriérové dvere, kuchynská linka vrátane spotrebičov, vstavané šatníkové skrine, vybavenie kúpeľne a toalety. Taktiež boli k pôvodnej stavbe domu zrealizované prístavby: kuchyňa, komora, detská izba, kúpeľňa. Dom je napojený na plyn, elektrinu a obecnú vodu, pričom má aj vlastnú studňu. Energeticky úsporným je vďaka 2 veľkým solárnym panelom umiestneným na streche v prednej časti domu, v obývacej miestnosti sú umiestnené krbové kachle, v záhrade je osadený veľký zásobník na plyn, v technickom zázemí domu sa nachádza plynový kotol a veľký zásobník na ohrev teplej vody. Energetický certifikát nebol predložený. K dispozícii je internetové pripojenie a satelitná TV. Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, spálne a dvoch detských izieb, kúpeľne, samostatnej toalety a komory. Vstup do domu je od ulice ale aj zozadu cez presklenú zimnú záhradu. Okolie domu je veľmi príjemné a tiché s množstvom zelene. V záhrade je vysadených niekoľko ovocných stromov, vinič a okrasné záhony. Obec Štefanovičová je vzdialená od krajského mesta Nitra iba 19,9 km a od okresného mesta Nové Zámky 29,4 km. Dokonalý relax počas celého roka si môžete užívať na vyhľadávanom termálnom kúpalisku Poľný Kesov, ktoré je vzdialené iba 3,6 km. V obci Štefanovičová sa nachádza Obecný úrad, pohostinstvo, futbalový štadión, autobusové zastávky (jedna je vzdialená iba pár metrov od domu). Hneď vo vedľajšej obci Mojmírovce, vzdialenej iba 3,4 km nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, predajňa potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, pošta, knižnica, bankomat, futbalové ihrisko, telocvičňa, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, Kaštieľ Mojmírovce. Cena tejto nehnuteľnosti je 106.000 EUR. V cene je zahrnutý komplexný realitný a právny servis - vypracovanie zmluvnej dokumentácie s autorizáciou zmlúv v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára ako aj zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Rada Vám osobne pomôžem s riešením financovania kúpy tejto nehnuteľnosti za najvýhodnejších podmienok ako aj zabezpečením komplexného servisu k čerpaniu úveru. V prípade záujmu o ďalšie informácie, prípadne obhliadku ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Ľubica Bibeňová, mobil: +421903685322; e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk; lubicabibenova.sk

CENA

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

Číslo ponuky: 1235-LB
https://recloud.sk/reality/1235/

Cena domu	4 417 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Nitra
Obec	Štefanovičová
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1235-LB
Dátum aktualizácie	19.12.2024
Druh objektu	Nepálená tehla
Zastavaná plocha m^2	892
Úžitková plocha m^2	181
Plocha parcely m^2	1499
Celková podlahová plocha m^2	181
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk