



REZERVOVANÉ - Predaj rodinný dom, Žabokreky nad Nitrou, okres Partizánske.

Žabokreky nad Nitrou, Partizánske

8 329 €

Ponúkame Vám na predaj exkluzívny, 4 izbový rodinný dom. Je kompletne a štýlovo zrekonštruovaný z kvalitných materiálov. Ponúka moderné technológie na uľahčenie práce a užívanie si relaxu. Nachádza v obci Žabokreky nad Nitrou, okres Partizánske. Má veľkorysú dispozíciu otvorených a uzavretých priestorov aj pre viac generačnú rodinu. Nádvorie a záhrada sú plné zelene a relaxačných posedení. Je situovaný na okraji obce. Upokojujúci výhľad na okolie a blízku prírodu zaručuje spokojné bývanie. Ak hľadáte únik pred rýchlym tempom mestského života, potom je táto ponuka ako stvorená pre Vás. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * lokalita: Žabokreky nad Nitrou, Bielická cesta 565 * zastavaná plocha domu: 131 m2 * veľkosť pozemku: 525 m2, rovinatý, slnečný * počet izieb: 4 izby * konštrukcia: kváder * orientácia: čelná strana SV, zadná strana JZ * kúrenie: kotol na plyn, krb na drevo, klimatizácia * vzdialenosť: Partizánske 5 km, Bánovce nad Bebravou 12 km, Topoľčany 15 km * spojenie: SAD, ŽSR POPIS NEHNUTEĽNOSTI: Prízemie: vstupná chodba s dreveným schodiskom, obývacia izba s krbom, kuchyňa, komora, toaleta, garáž s montážnou jamou a dvoma vstupmi, technická miestnosť. 1 podlažie: obývacia izba, spálňa s výstupom na loggiu, detská izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa s toaletou. Dom má 2 vstupy. Z dolnej kuchyne sa vychádza na zadný dvor. Súčasťou domu je drevený altánok s krbom a murovaná terasa s kuchynskou linkou. Strecha altánku a terasy je pokrytá kvalitnou škridlou a je v nich zavedená elektrická energia. Na dvore je funkčná studňa. Dom je napojený na elektrickú a plynovú prípojku, verejný vodovod. Odpad je vedený do žumpy. Prístupová cesta je drvený asfalt. STAV NEHNUTEĽNOSTI: Kompletná rekonštrukcia domu prebehla v roku 2020 - 2025. Vnútorná rekonštrukcia: Plynový kotol, krb na drevo s teplovzdušnými prieduchmi, ktorý vykúri aj dve horné izby. Radiátory, elektroinštalácia, vodoinštalácia, odpad. Kúpeľňový obklad, sanita, toaleta. Podlahy sú drevené a dlažba, drevené schodisko. Okná drevené so žalúziami na prízemí rok 2024. Omietky, kamenný obklad. Interiérové masívne dvere s obložkovými zárubňami, 2x bezpečnostné vchodové dvere. Klimatizácia v obývacej izbe na 1 podlaží, ktorá slúži na kúrenie/chladenie celého poschodia. Nové 2 kuchynské linky na mieru so vstavanými spotrebičmi a umývačkami riadu. Jedna kuchynská linka sa ešte nepoužívala. Vonkajšia rekonštrukcia: Nová strecha, kožovka a tehlový obklad domu. Altánok s krbom a terasa s posedením a kuchynskou linkou s plynovým sporákom. Murované oplotenie pozemku, zámková dlažba, vysadené okrasné dreviny, stromy. Kovaná, zasúvacia brána na elektrické ovládanie. ENERGIE A POPLATKY: vykurovanie 43 €, elektrina 36 €, voda 15 € CENA A PLATBA: * 199 900 € * 1 majiteľ, OV * bez tiarch * platba prevodom na účet alebo cez HÚ (pomôžeme Vám s jeho vybavením) Dom sa predáva čiastočne zariadený - 2 kuchynské linky so vstavanými spotrebičmi a umývačkami riadu, kuchynský stôl a 6 stoličiek, 2 barové stoličky, komoda, konferenčný stolík, skriňa, vešiaková zostava, spálňová zostava, vonkajšie záhradné sedenie s kuchynskou linkou. Dom má pripojenie na internet a TV od Orange. LOKALITA A OKOLIE: V obci je základná občianska vybavenosť: potraviny, škôlka, škola, lekári, OÚ, kostol, pošta, kultúrny dom, reštaurácia, rôzne služby. Dominantou obce je jazero, ktoré ponúka možnosti rybárčenia, plávania a trávenia voľného času pri vode. V blízkosti domu

Ivana Truchlá
Tel.: +421 907 782 933
E-mail: ivana.truchla@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2657
https://recloud.sk/reality/2657/

sa nachádza farma, kde si môžete zakúpiť čerstvé mäsové a syrové výrobky, pečivo. Len na skok do okresného mesta Partizánske. V susednej obci Malé Bielice sú termálne kúpele. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Rodinný dom sa nachádza v slepej uličke na okraji obce. Ponúka oázu pokoja, priestrannosť, slnečný pozemok a výhľad na okolitú prírodu. Nízke náklady na bývanie a možnosť ihneď sa nasťahovať bez ďalších investícií. Kto hľadá únik z uponáhľaného sveta, je táto ponuka ako ušitá na mieru. VYNIKAJÚCA CENA !!!

CENA

Cena domu	8 329 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Partizánske
Obec	Žabokreky nad Nitrou
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2657
Dátum aktualizácie	14.04.2026
Druh objektu	Kvádrová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	131
Plocha parcely m^2	525
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Severovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ivana Truchlá
Tel.: +421 907 782 933
E-mail: ivana.truchla@premiumliving.sk