



REZERVOVANÉ - PREDAJ zariadený, klimatizovaný 2-izb. byt so zaskleným balkónom, parkovacie státie, v Rovinke.

Kvetná, Rovinka, Senec

10 208 €

IBA U NÁS Ponúkame na predaj zariadený, klimatizovaný 2 izbový byt, 53m2 /loggia 3,5m2/ nachádzajúci sa na 2/3 v 13 ročnej stavbe s výťahom, orientácia J/Z, vo výbornej lokalite, v Rovinke. V byte sa nachádza vstupná chodba, priestranná obývačka s kuchyňou, samostatná spálňa, priestranná kúpeľňa s vaňou a wc, zasklený balkón. Charakteristika nehnuteľnosti: - 13 ročná stavba - Priestranný 2-izbový byt s výbornou dispozíciou vo veľmi slušnom stave - Zariadený vrátane nábytku a sedačky - Kuchyňa na mieru vrátane spotrebičov - Elektrická varná doska - Elektrická rúra - Vstavaná chladnička - Digestor - Umývačka - Obývačka so sedačkou, televíznou zostavou - Jedálenský stôl so stoličkami - Spálňa nábytok a posteľ - Chodba s úložným priestorom - Priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou - Klimatizácia - Exteriérové rolety - Bezpečnostné dvere - Plastové okná - Kúrenie prostredníctvom radiátorov a ohrev vody - vlastný kotol - Balkón orientácia JZ - Internet a TV – optika Telekom - Výborná dostupnosť do , školy, škôlky, do centra BA - Výborná občianska vybavenosť - Parkovacie státie pred domom Bytový dom sa nachádza 5min od nákupného centra, od zastávky autobusu, hrádze, fitness centra, reštaurácie, obecného úradu...v dobrej dostupnosti jazerá Košariská Mesačné náklady 210/ 3 osoby + elektrika Predajná cena 199.900€ vrátane právne a hypotekárneho servisu. Parkovacie státie 1x 10,000€ Cena nehnuteľnosti vrátane parkovacích státí 209.900€ Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	10 208 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Senec
Obec	Rovinka
Ulica	Kvetná
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4179
https://recloud.sk/reality/4179/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4179
Dátum aktualizácie	20.07.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	53
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2012
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk