



REZERVOVANÉ - Predaj – zrekonštruovaný 3-izb byt s loggiou, 4 posch. dom, na ulici Ľ. Fullu Karlovka

Ľudovíta Fullu, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

10 917 €

IBA U NAS! Ponúkame na predaj pekný zrekonštruovaný 3-izbový byt 74m2 s lodžiou, v zateplenom bytovom dome, nachádzajúci sa na 4/12 poschodí, orientácia V/Z, s krásnym výhľadom na ulici Ľ. Fullu v Karlovej Vsi. Byt prešiel rekonštrukciou, izby, podlahy, jadro, kúpeľňa, WC, kuchyňa vrátane kuchynskej linky. V byte sa nachádza vstupná hala, obývačka, 2x spálňa, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a samostatné wc. Z kuchyne je východ na loggiu. Charakteristika nehnuteľnosti: • Výborná dispozícia, veľmi slušný dom • Prerobený vchod, vrátane interiéru a stupačiek • Byt zostáva čiastočne zariadený po dohode s majiteľom (komplet zariadený, okrem spálne, TV a práčky) • V chodbe skriňa na mieru • Skriňa v detskej izbe na mieru • Plastové okná, s vonkajšími roletami • Podlahy kombinácia, lamino, vynil, • Nová kúpeľňa a wc • V kuchyni kuchynská linka na mieru, vrátane spotrebičov • Plynová varná doska, elektrická rúra, práčka, samostatne stojaca chladnička • Prerobená elektrika, komplet aj nový prívodový kábel • Nové stupačky • Zateplený, dom nová strecha a veľmi slušný vchod • Pivničná kobka • Hneď za domom detské ihrisko • Pod domom sa nachádza garážový dom kde je možné si prenajať státie Bytový dom sa nachádza hneď pri detskom a športovom ihrisku, do 5 min obchody, MHD. Mesačné náklady 240€/4 osoby + elektrika Predajná cena 259.000€ vrátane právne a hypotekárneho servisu. Kontakt: 0905264668 branislav.holos123@gmail.com Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	10 917 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Karlova Ves
Ulica	Ľudovíta Fullu
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4123
https://recloud.sk/reality/4123/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4123
Dátum aktualizácie	22.07.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	71
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1990
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk