



REZERVOVANÉ - Predaj zrekonštruovaný 3 izbový byt, 77 m2, Partizánske, Šípok.

Partizánske - Šípok, Partizánske, Partizánske

4 579 €

Exkluzívne ponúkame na predaj moderne zrekonštruovaný, 3 izbový byt. Nachádza sa na sídlisku Šípok, ulica Horská 1312/28, Partizánske. Byt si prešiel novou rekonštrukciou, pri ktorej boli použité kvalitné materiály. Je moderne a štýlovo zariadený. Luxusná kuchynská linka určite poteší každú gazdinku. Byt je útulný, dýcha pozitívnou energiou. Bytový dom je obklopený množstvom zelene, lesom a ponúka dostatočný priestor na oddych. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Dispozícia: 3 izbový byt, prerobený pridanou priečkou na 4 izbový, 1/7 poschodie Úžitková plocha: byt 77 m2, loggia 5 m2 a murovaná pivnica 20 m2/ spoločná so susedom Orientácia bytu: juh (kuchyňa a izby) – sever (spálňa, obývacia izba) Kúrenie je centrálne štiepkou, stredná sekcia. Energetický certifikát nebol predložený. Ak hľadáte priestranný, moderný a zrekonštruovaný byt za rozumnú cenu, s ideálnou polohou a vynikajúcou cenou, potom je táto ponuka určená práve Vám. POPIS BYTU: priestranná vstupná chodba, 4 x nepriechodná izba, kuchyňa s výstupom na loggiu, kúpeľňa, toaleta. KONŠTRUKCIA BYTU: * panelová STAV NEHNUTEĽNOSTI: * čiastočná rekonštrukcia Na byte bola vykonaná rekonštrukcia v roku 2015: - murovaná kúpeľňa, toaleta, sanita, vodoinštalácia, odpad - nové ističe, elektroinštalácia v kuchyni, v kúpeľni, v chodbe a v 2 izbách - znížený strop v kúpeľni, v kuchyni a na chodbe s bodovým osvetlením - interiérové dvere s obložkovými zárubňami, plávajúce podlahy, dlažba - bezpečnostné dvere SECURIDO - nový radiátor v kuchyni Rekonštrukcia vykonaná v roku 2025: - moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi zn. BOSCH, bezdotykové ovládanie osvetlenia - keramická dlažba v kuchyni, nové svietidlá v celom byte, žalúzie DEŇ a NOC - klíma v obývacej izbe, ktorá vychladí celý byt - letkové osvetlenie v celom byte - stierky, obloženie na chodbe - vstavaná skriňa v spálni Bytový, panelový dom aktuálne prechádza zateplením obvodového plášťa. Použitý materiál je sklená vata, hrúbka 12 cm, v kombinácii so Stirodurom. Loggia taktiež prejde rekonštrukciou s pridaním striešky. Nový výťah. Strecha bola zrekonštruovaná a zateplená pred 8 rokmi. ENERGIE a POPLATKY: Správcom je Stavebné bytové družstvo Partizánske. Mesačné náklady pre 4 osoby: * správca: 250 € * elektrina: 30 € CENA a PLATBA: - cena 109 900 € - byt je voľný IHNEĎ, v OV, bez akýchkoľvek tiarch - platba prevodom na účet alebo prostredníctvom hypotéky (pomôžeme Vám s jej vybavením) Byt sa predáva čiastočne zariadený. V cene ostáva: kuchynská linka so spotrebičmi, klíma, vstavaná skriňa v spálni, skriňa na chodbe, 2 ks posteľ, TV stolík, biela komoda, všetky svietidlá. LOKALITA a OKOLIE: Bytový dom je obklopený bohatou zeleňou a zo zadnej strany je blízky les. V tesnej blízkosti je zastávka MHD, MŠ, ZŠ, lekáreň, pizzéria, sieť obchodov a služieb, oddychová a športová zóna, kostol. Iba 15 minút pešo do centra mesta. Mesto Partizánske je naviac mladé, pekné a praktické mesto na spokojné bývanie. Výhodou je rýchle napojenie sa na hlavné dopravné tepny spájajúce Partizánske s PD, TO a BN. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Byt v perfektnom stave, v tichej lokalite sídliska Šípok, len sa nasťahovať. Ponúka priestrannosť, výbornú dispozíciu, veľkú loggiu, bezproblémové parkovanie. Bonusom je kompletná občianska vybavenosť a hlavne VÝBORNÁ CENA. Bližšie informácie Vám rada poskytnem telefonicky i

Ivana Truchlá
Tel.: +421 907 782 933
E-mail: ivana.truchla@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2772
https://recloud.sk/reality/2772/

osobne na obhliadke.

CENA

Cena bytu	4 579 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Partizánske
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2772
Dátum aktualizácie	14.04.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	77
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ivana Truchlá
Tel.: +421 907 782 933
E-mail: ivana.truchla@premiumliving.sk