



REZERVOVANÉ - Priestranný 3-izbový byt po rekonštrukcii – Sídlisko 1. mája

Sídlisko 1. Mája, Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou

3 750 €

Na predaj ponúkame 3-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite mesta Vranov nad Topľou na Sídlisku 1. mája. Byt sa nachádza v ideálnej polohe s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Ide o 3-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii s úžitkovou plochou 67 m². Nehnuteľnosť je udržiavaná a vhodná na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších väčších investícií. Byt je svojou dispozíciou vhodný pre rodinu. Byt je kúpou voľný. Stav bytu: • vymenené plastové okná • murované bytové jadro (kúpeľňa a WC) • zachovalý interiér • veľmi dobrá dispozícia bytu • dostatok úložného priestoru Dispozícia: Medzi fotkami je priložený pôdorys bytu. Bytový dom a lokalita: • udržiavaný vchod • nezávyslé kúrenie • dobrí susedia • veľa zelene v okolí • oddychové zóny v blízkosti • dostatok parkovacích miest • tiché a bezpečné prostredie Občianska vybavenosť: • školy a škôlky v pešej dostupnosti • potraviny, obchody a služby • zastávka MHD v blízkosti • kompletná občianska vybavenosť v okolí Medzi hlavné výhody bytu patrí výborná lokalita, okamžite obývateľný stav bez nutnosti ďalších úprav, praktická a funkčná dispozícia, nízke mesačné náklady na bývanie a v neposlednom rade aj stabilná investícia do budúcnosti. Servis a financovanie: Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis a vypracovanie zmluvnej dokumentácie. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária. Naši špecialisti na finančné poradenstvo vám radi pomôžu aj s vybavením hypotekárneho úveru a zabezpečia, aby ste získali čo najvýhodnejšie financovanie na trhu.

CENA

Cena bytu	3 750 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Vranov nad Topľou
Ulica	Sídlisko 1. Mája
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3464

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Dátum aktualizácie	20.07.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	67
Počet miest na parkovanie	1
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok výstavby	1978
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com