



REZERVOVANÉ - Priestranný 4-izbový byt, lodžia, pôvodný stav Romanova ulica Petržalka.

Romanova, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

14 833 €

IBA U NÁS Ponúkame na predaj priestranný 4 izbový byt, 91m2 s lodžiou, nachádzajúci sa na 1 poschodí z 8, orientácia S/J v zateplenom bytovom dome, vo vyhľadávanej lokalite Petržalky na Romanovej ulici. V byte sa nachádza priestranná vstupná chodba, obývačka, 3x spálňa, kuchyňa, samostatná kúpeľňa, samostatné wc, lodžia, pivnica Byt sa nachádza vypratený, vid foto, zároveň sme si pre predstavivosť dovolili byt virtuálne zariadiť. Charakteristika nehnuteľnosti: - Byt vhodný na rekonštrukciu,/ v minulosti rekonštruovaná kúpeľňa a wc/ - Plastové okná - zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovým kútom - zrekonštruované wc - Samostatná kuchyňa - obývačka / cca 17m2/ - 3x samostatná spálňa /13,4m2, 10,63m2, 11,96m2/ - kúpeľňa 2,96m2 - pivničná kobka - Zateplený dom - Slušný, čistý prerobený vchod, vrátane výťahu - vymenené stupačky - Veľké parkovisko pri dome Bytový dom sa nachádza hneď pri zastávke MHD, kúsok sú potraviny Kraj, škola, škôlka, dostihová dráha, jazero Veľký a Malý Draždiak kde sa nachádza veľa zelene na prechádzky. Mesačné náklady 204€/ 2 osoby Predajná cena 250.000€ vrátane právneho a hypotekárneho servisu. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	14 833 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava V
Obec	Bratislava-Petržalka
Ulica	Romanova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3551

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3551
https://recloud.sk/reality/3551/

Dátum aktualizácie	26.03.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	86
Celková podlahová plocha m^2	91
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk