



-REZERVOVANE-Priestranný 5i. mezonet s balkónom a dvomi kúpeľňami v obľúbenej časti Dunajskej Stredy

Nová Ves, Dunajská Streda, Dunajská Streda

145 000 €

5-izbový mezonetový byt 110 m² s dvomi kúpeľňami a balkónom v Dunajskej Strede Predtým, ako si pozriete fotky, pozrite si video k nehnuteľnosti na https://youtu.be/onx-PaepmWM?si=Y7ZEfdR_4RQyrE-R a virtuálnu 3D obhliadku na https://my.matterport.com/models/d3r8ZEgzQoM Základné údaje Lokalita: Dunajská Streda Celková výmera: 110,43 m² Pivnica: murovaná pivničná kobka 4,52 m² Dispozícia: 5 izieb, 2 kúpeľne, 2 toalety, balkón 4,09 m² Podlažie: 3. poschodie (mezonet s podkrovím) Dom: tehlový, zateplený, kolaudácia 2000, bez výťahu Orientácia: východ – západ Vykurovanie: vlastný plynový kotol (2 roky) a radiátory Mesačné náklady: 120 € pri troch osobách + elektrina a plyn Stav: vhodný na rekonštrukciu Dostupnosť: voľný okamžite Cena: 145 000 € Premium living v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj priestranný mezonetový byt v Dunajskej Strede. Byt je rozložený na dvoch podlažiach, čo mu dáva charakter bližší domu ako bytu – denná a nočná časť sú od seba oddelené, nie len dverami, ale celým podlažím. Na spodnom podlaží sa nachádza veľká predsieň (10,46 m²), obývacia izba spojená s kuchyňou (33,80 m²), dve samostatné izby (13,41 m² a 10,35 m²), kúpeľňa s vaňou (5,19 m²), samostatná toaleta (1,27 m²) a balkón (4,09 m²). V podkroví sú ďalšie dve izby (17,93 m² a 8,33 m²) a druhá kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou (5,60 m²). K bytu patrí murovaná pivničná kobka s výmerou 4,52 m². Byt má vlastné samostatné vykurovanie – plynový kotol, ktorý má dva roky, a radiátory. Majiteľ tak má plnú kontrolu nad nákladmi na teplo. Mesačné náklady predstavujú 120 € pri troch osobách, bez elektriny a plynu. Orientácia východ – západ zabezpečuje denné svetlo v byte ráno aj podvečer. Bytový dom je zateplený, tehlový, kolaudovaný v roku 2000 a bez výťahu. Stav a možnosti rekonštrukcie Byt je v pôvodnom, no stále obývateľnom, stave, a môžete si ho zrekonštruovať podľa vlastných predstáv. Pre koho je byt vhodný - Rodiny s viacerými deťmi – päť samostatných izieb umožňuje, aby mal každý vlastný priestor. Dve kúpeľne a dve toalety riešia najčastejší problém veľkých domácností. - Rodiny s dospievajúcimi deťmi – podkrovie s vlastnou kúpeľňou funguje ako samostatná časť bytu. - Forma viacgeneračného bývania - dolu môžu bývať Vaši rodičia a Vy s deťmi na poschodí - Tých, ktorí pracujú z domu – jednu z izieb je možné vyčleniť ako pracovňu - Investorov – päťizbový byt s vlastným kúrením je po rekonštrukcii dobre prenajímateľný. Lokalita a okolie Byt sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sú obchody a nákupné strediská vrátane Tesca a obchodného centra MAX, základná škola, materská škola, detské ihrisko a ďalšie služby potrebné pre každodenný život – bežné nákupy a cesta do školy sa dajú zvládnuť peši, bez použitia auta. Dunajská Streda je prirodzeným centrom Žitného ostrova a je známa aj Thermalparkom – areálom termálnych bazénov, ktorý mestu zabezpečuje celoročné rekreačné vyžitie. Mesto ponúka kompletnú infraštruktúru vrátane stredných škôl, zdravotníckych služieb a úradov. Do Bratislavy sa po rýchlostnej ceste R7 dostanete približne za 45 minút, čo umožňuje aj každodenné dochádzanie za prácou. Byt je voľný ihneď. Cena zahŕňa

Ing. Eva Krupová
Tel.: +421 907 524 470
E-mail: eva.krupova@premiumliving.sk

realitné a právne služby spojené s prevodom nehnuteľnosti: – vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie (zmluva o budúcej zmluve, rezervačná zmluva, zmluva o prevode vlastníctva bytu, návrh na vklad vlastníckych práv, prípadné dodatky, protokol o prevzatí a odovzdaní nehnuteľnosti…) – správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckych práv V prípade záujmu ma, prosím, kontaktujte na +421 907 524 470, alebo emailom na eva.krupova@premiumliving.sk

CENA

Cena bytu	145 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Dunajská Streda
Ulica	Nová Ves
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5355
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	110.43
Plocha balkóna m^2	4.09
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Plocha pivnice m^2	4.52
Rok kolaudácie	2000
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	5+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Eva Krupová
Tel.: +421 907 524 470
E-mail: eva.krupova@premiumliving.sk