



REZERVOVANÉ - Priestranný klimatizovaný 2i byt s veľkým parkingom a pivnicou v City Park Ružinov

Plynárenská, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

44 € / mesiac

Hľadáte moderné bývanie v Ružinove, kde nebudete musieť hľadať parkovacie miesto? K tomuto bytu patrí nadštandardne veľké garážové státie (16,78 m²) a murovaná pivnica (4,96 m²), čo sú v rámci City Parku obrovské benefity, ktoré vám uľahčia život. City Park Ružinov, Plynárenská ulica – moderný 2-izbový byt, do ktorého sa stačí len nasťahovať. Prebuďte sa s výhľadom na celé mesto a užite si rannú kávu na loggii pri vychádzajúcom slnku. Byt sa nachádza na 15. poschodí z celkových 21, čo vám zaručí panoramatický výhľad, ktorý nikdy neomrzí. V byte máte všetko pre moderný komfort: klimatizáciu pre horúce letné dni a kvalitné hliníkové okná pre absolútny pokoj v centre diania. Výmera: • byt: 56,73 m² • loggia: 4,61 m² • garážové státie: 16,78 m² • pivnica: 4,96 m² Byt sa prenajíma kompletne zariadený, čo vám umožní okamžité sťahovanie bez akýchkoľvek ďalších investícií do nábytku či spotrebičov. Kuchyňa je vybavená vstavanou umývačkou riadu, indukčnou doskou, digestorom a chladničkou s mrazničkou. V kúpeľni nájdete vaňu, práčku so sušičkou a veľkou výhodou je samostatné WC. Lokalita a služby: Vnútroblok projektu je oázou pokoja s množstvom zelene, detským ihriskom a workout zónou. Priamo v budove resp. v najbližšom okolí nájdete Tesco Expres, drogériu, skvelé kaviarne a reštaurácie. Zastávka MHD Miletičova je strategickým bodom s rýchlou dostupnosťou do centra a obchvat je vzdialený len pár minút autom. Ak máte radi aktívny životný štýl, ste blízko cyklotrás a Eurovea je vzdialená len príjemnou 15-minútovou prechádzkou. Cena a podmienky: • Mesačný nájom: 850 EUR + energie: 200 EUR • depozit vo výške 1050 EUR • Voľný od: 1. 8. 2026 • Nájomca platí províziu realitnej kancelárii vo výške 500 EUR. Žiť na Plynárenskej ulici znamená mať tep mesta pod oknami, ale zároveň si užívať komfort, kde neriešite parkovanie a máte všetko poruke. Zaujal vás tento byt? Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku: Ing. Jana Mikolášková, tel.: 0908 111 760, mail: mikolaskova@nobleum.sk

CENA

Cena nájmu	44 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava II
Obec	Bratislava-Ružinov

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk

Ulica	Plynárenská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	4568
Dátum aktualizácie	03.08.2026
Druh objektu	železobetónová
Úžitková plocha m^2	66.3
Plocha balkóna m^2	4.61
Počet garáží	1
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Klimatizácia
Plocha pivnice m^2	4.96
Rok výstavby	2011
Rok kolaudácie	2011
Počet podlaží objektu	21
Číslo podlažia v dome	15

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk