



REZERVOVANÉ - Priestranný moderný 2-izb. v 5 ročnej stavbe, 2x parkovacie státie, v Rovinke.

Rovinka, Senec

9 958 €

IBA U NÁS Ponúkame na predaj priestranný, moderný, zariadený 2 izbový byt, 63m2 /loggia 4m2/ nachádzajúci sa na 2/3 v 5 ročnej novostavbe s výťahom, orientácia V/J, vo výbornej lokalite, v Rovinke. V byte sa nachádza vstupná chodba, priestranná obývačka s kuchyňou a jedálňou, priestranná spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom s wc, loggia. Charakteristika nehnuteľnosti: - 5 ročná stavba - Priestranný 2-izbový byt s výbornou dispozíciou - Moderná priestranná kuchyňa na mieru vrátane spotrebičov Gorenje - Indukčná varná doska - Elektrická rúra - Vstavaná chladnička - Zabudovaný digestor - Zabudovaná práčka - Kuchyňa s veľkou jedálňou - Obývačka so sedačkou, televíznou zostavou s imitáciou pohľadového betónu - Spálňa nábytok na mieru s pracovným kútom a skriňou - Chodba s botníkovou zostavou s úložným priestorom - Kúpeľňa so sprchovým kútom - Bezpečnostné dvere - Plastové okná - Vodné podlahové kúrenie - Loggia orientácia V - Vlastná kotolňa v dome v súkromnom vlastníctve majiteľov - Internet a TV – optika telekom - Byt sa nachádza takmer v novom centre obce vedľa nákupného centra - Výborná dostupnosť do centra BA - Výborná občianska vybavenosť - 2x parkovacie státie pred domom Bytový dom sa nachádza kúsok od nákupného centra, od zastávky autobusu, hrádze, fitness centra, reštaurácie, cca 5 min od. obecného úradu a jazero v novovybudovanej časti. Rovinky Mesačné náklady 164/ 3 osoby + elektrika Predajná cena 219.000€ vrátane právne a hypotekárneho servisu. Parkovacie státie 2x 10,000€ /1x kryté státie pod domom/ Cena nehnuteľnosti vrátane parkovacích státí 239.000€ Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	9 958 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Senec
Obec	Rovinka
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4102
https://recloud.sk/reality/4102/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4102
Dátum aktualizácie	09.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	63
Rok výstavby	2021
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk