



REZERVOVANÉ - Priestranný pozemok 821 m2 s domom vhodným na podnikanie aj bývanie – Mokrance

Mokrance, Košice - okolie

cena u makléra

GH Realitná kancelária ponúka na predaj dom v obci Mokrance, ktorý momentálne slúži ako sídlo firmy. Táto nehnuteľnosť je ideálnym riešením pre podnikateľov, poprípade po menších stavebných úpravách aj na bývanie. Technické parametre: Rozloha pozemku: 821 m² Úžitková plocha domu: 142 m² Inžinierske siete (IS): obecný vodovod, vlastná studňa, plyn, elektrická prípojka, obecná kanalizácia, optický internet Stavba a rekonštrukcia: Konstrukcia: Dom je postavený z vaľkov (nepálené tehly). Rekonštrukcia (pred 3 rokmi): Nová strecha, zateplenie exteriéru, modernizácia interiéru (nová elektroinštalácia, omietky, sanita, podlahy...) Kúrenie: Elektrické ohrievače Ohrev vody: Elektrický bojler Bezpečnosť: Pozemok je monitorovaný kamerovým systémom Dispozícia: Pre lepšiu predstavu o priestorovom usporiadaní je medzi fotografiami zahrnutý pôdorys domu. Lokalita: Obec Mokrance je pokojné a príjemné miesto na bývanie či podnikanie, situované v strategickej blízkosti väčších miest: Košice: 23 minút jazdy autom, čo ponúka jednoduchý prístup k širokej škále služieb, pracovných príležitostí a kultúrnych podujatí. Moldava nad Bodvou: Hneď vedľa obce, poskytujúca kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, služieb a zdravotnej starostlivosti. Lokalita obce poskytuje nielen výborné miesto na bývanie, ale aj potenciál na rozvoj podnikateľských aktivít vďaka jej polohe na trase medzi Košicami a Moldavou nad Bodvou. Občianska vybavenosť: V obci sa nachádzajú potraviny, základná škola, kostol a vlaková stanica, čo zabezpečuje pohodlné každodenné fungovanie. V prípade otázok alebo záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať telefonicky.

CENA

Cena:	Cena u makléra
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice - okolie
Obec	Mokrance
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1789
https://recloud.sk/reality/1789/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1789
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Nepálená tehla
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	142
Plocha parcely m^2	821
Elektrina	230V, 400Vn

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com