



REZERVOVANÉ - Priestranný, rekonštruovaný 3i byt, Ružová ul.BB

Ružová, Banská Bystrica, Banská Bystrica

7 667 €

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkam na predaj pekný, priestranný, slnečný 3 izbový byt na Ružovej ulici v Banskej Bystrici o rozlohe 75,73 m². Nachádza sa v zateplenom bytovom dome na 5. poschodí s novým výťahom. Byt je po cca 2 ročnej kompletnej rekonštrukcii. K dispozícii je video s vizualizáciou podľa, ktorej si môžete nehnuteľnosť ešte viac zútulniť, skrášliť a 3D prehliadka nehnuteľnosti: video https://youtu.be/TKfJ3KX_H4Q 3D https://my.matterport.com/show/?m=mxVxpEBd7b2 Dispozícia: veľká vstupná chodba, pracovňa (detská izba), obývacia izba, spálňa, kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC s umývadlom. Stav bytu: pred cca dvomi rokmi bola robená nová elektroinštalácia, plávajúca podlaha v chodbe a kuchyni, murované jadro (samostatná kúpeľňa s vaňou, samostatné wc s umývadlom a úložnou skrinkou), nová kuchynská linka so spotrebičmi, svietidlá, interiérové dvere, stierky, v izbách sú parkety. Veľkou výhodou je jeho poloha, kompletná rekonštrukcia, jeden balkón a tri loggie. Vedľa bytového domu sa nachádza detské ihrisko s preliezkami. V blízkej dostupnosti je napojenie na rýchlostnú cestu. Energetický certifikát nebol predložený. Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným prémiovým servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre Vás. Sledujte ma na mojich sociálnych sieťach a webovej stránke: www.premiumliving.sk/denisa-vargova a www.denisavargova.sk Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!

CENA

Cena bytu	7 667 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica
Ulica	Ružová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3424
https://recloud.sk/reality/3424/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3424
Dátum aktualizácie	23.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	75.73
Číslo podlažia v dome	5

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk