



# REZERVOVANÉ - Priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom vo Veľkom Lapáši, okres Nitra

Veľký Lapáš, Nitra

## 198 000 €

Ponúkame na predaj priestranný murovaný rodinný dom v obľúbenej obci Veľký Lapáš, len pár minút autom od Nitry. Nehnuteľnosť sa nachádza v centrálnej časti obce a vďaka svojej polohe ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania a výbornej dostupnosti do mesta. Dom stojí na krásnom pozemku s výmerou 1 001 m² a disponuje úžitkovou plochou približne 200 m². DOM A JEHO POTENCIÁL Ide o jednopodlažný murovaný rodinný dom s menšou manzardkou v podkroví a čiastočným podpivničením. Strecha je pochôdzna a ponúka možnosť rekonštrukcie a vytvorenia obytného podkrovia. Strešná krytina je z pálenej škridly. Nehnuteľnosť je vo veľmi zachovalom a udržiavanom stave. Čiastočnou rekonštrukciou prešli okná, ktoré boli vymenené za plastové. Interiér je inak prevažne v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje upraviť si dom presne podľa vlastných predstáv. V inzercii sú použité aj fotografie vizualizácie rodinného domu po rekonštrukcii, ktoré slúžia na lepšiu predstavu o možnostiach využitia jeho potenciálu. Dom je ihneď obývateľný, pričom rekonštrukciu je možné realizovať postupne. DISPOZÍCIA zádverie vstupná chodba hala kuchyňa komora 2 × obývacia izba spálňa detská izba kúpeľňa s WC manzardka v podkroví Veľkou výhodou sú tri samostatné vstupy – hlavný vstup z ulice a dva vstupy zo zadnej časti domu. Vďaka tomu je nehnuteľnosť vhodná aj na viacgeneračné bývanie alebo vytvorenie dvoch samostatných bytových jednotiek. TECHNICKÉ INFORMÁCIE kolaudácia prednej časti domu: 1967 prístavba zadnej časti: 1975 všetky inžinierske siete okrem kanalizácie na pozemku sa nachádza septik plynové kúrenie – liatinové radiátory plastové okná drevené parkety v izbách plávajúce podlahy teracová podlaha v kúpeľni klasické omietky kamerový systém vo dvore energetický certifikát nebol predložený GARÁŽ A HOSPODÁRSKE OBJEKTY Súčasťou nehnuteľnosti je samostatná murovaná garáž s montážnou jamou a veľkým skladovým priestorom so samostatným vstupom z dvora. Celková výmera je približne 32 m². Na pozemku sa zároveň nachádza aj hospodárska budova. ORIENTÁCIA A SVETLOSŤ Dom je veľmi dobre orientovaný. Obývacia izba a vstup sú orientované na východ, ostatné miestnosti na západ, vďaka čomu je interiér príjemne presvetlený počas celého dňa. ZARIADENIE Dom sa predáva kompletne zariadený. Zariadenie je síce pôvodné, ale veľmi zachovalé a plne funkčné. V prípade záujmu je možné zabezpečiť vypratanie nehnuteľnosti. CENA: 198 000 EUR Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa Všeobecných podmienok licitácie. Vlastník si vyhradzuje právo komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke práva. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, katastrálne poplatky a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, vrátane autorizácie kúpnych zmlúv – čo predstavuje vyššiu formu právnej ochrany pre predávajúceho aj kupujúceho. Radi vám bezplatne pomôžeme s riešením financovania tejto nehnuteľnosti. Kontakt: Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421903685322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk stránka: lubicabibenova.sk

**Mgr. Ľubica Bibeňová**
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 198 000 € |
| Popis | REZERVOVANÉ |
| Provízia | Vrátane provízie |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Nitra |
| Obec | Veľký Lapáš |
| Ulica | Skryté |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 5009 |
| Dátum aktualizácie | 26.10.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Dispozícia | 5 a viac izieb |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 160 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 128 |
| Plocha parcely $m^2$ | 1001 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Telekomunikácie | Satelitová televízia, Internet |
| Kúrenie | Vykurovaný |
| Komunikácia | Dlaždená |
| Rok výstavby | 1967 |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategória | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinné |
| Typ domu | Prízemné |
| Stav domu | čiastočná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Nie je, Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Na pozemku |

**Mgr. Ľubica Bibeňová**
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk