



REZERVOVANÉ - RD Košice - Šaca, 5 izbový, priestranný, s garážou, rozsiahlá záhrada a krásny výhľad

Košice-Šaca, Košice II

16 625 €

PETER MINARČÍK z Branislav Čuri Reality ponúka: Nehnuteľnosť sa nachádza v Šaca, časť mesta Košice, Némessányiho ulica. Nádherný, priestranný rodinný dom s 2NP, 5 izbami, 2 kúpeľňami a s 2 toaletami, vlastnou garážou, balkónom, zimnou záhradou, s kvetinovou záhradou a s výhľadom, ktorý treba zažiť. Nechajte sa vtiahnúť do atmosféry tohto domu, ktorý prekvapí pozitívne v každom smere. Je priestranný, praktický, s veľkou záhradou plná kvetov, 2 jazierkami, aj s rybkami. Dom disponuje: 1NP: veľká svetlá obývačka s francúzskými oknami a krbom, spojená s kuchyňou a zimnou záhradou. K tomu ešte malá izbička, vhodná na pracovňu ale ako hosťovská izba, kúpeľňa s umývadlom + sprchovacím kútom a toaletou. Taktiež je tu vykurovaná garáž, ktorá má vchod priamo z domu. 2 NP: 3-veľké samostatné priestranné izby, každá izba je s balkónom, nadštandardná a veľká kúpeľná s rohovou vaňou + sprchovací kút, toaleta a bidet. Nachádza sa tu aj rozsiahly šatník spojený s miestnosťou, vhodná na pranie a sušenie prádla. Rozsiahla kvetinová záhrada s jazierkami, altánok s grilom a domčekom na náradie. Technický popis domu: - Kolaudácia: rok 2007 - s užitkovou plochou až 280 m2 - 5 priestranných izieb - 2 kúpeľne + 2 toalety - šatník s miestnosťou na pranie a sušenie prádla - vykurovaná garáž, s vchodom do domu - parkovanie možné aj pred domom a garážou - zateplený - voda: studňa, možnosť prepnutia na mestký vodovod - kanalizácia - strecha: krytina Bramac - podlahové kúrenie, prieduchy a radiátory - vykurovanie a ohrev vody: plynový kotol - fukčný krb, možnosť vykurovania s tuhým palivom - eurookná s trojsklom - zimná záhrada - klimatizácia v zimnej záhrade - internetové pripojenie: optický kábel POZEMOK: - celková výmera: 980 m2 - altánok s krbom - jazierko s rybkami - pivnica na náradie Mesačné náklady: elektrina + plyn 224€ K dispozícií aktuálne revízne správy t.j. plyn a elektrina: február 2026 Ponuková cena: 399 000€ Ak vás ponuka zaujala, ozvite sa telefonicky alebo mailom a rád vás po danej nehnuteľnosti prevediem.

CENA

Cena domu	16 625 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Šaca

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 3519
https://recloud.sk/reality/3519/

Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3519
Dátum aktualizácie	12.06.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	150
Úžitková plocha m^2	280
Plocha parcely m^2	980
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Plyn	Na pozemku

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk