



REZERVOVANÉ - Rezidencia Louis Pasteur - Pasterka - 3-izbový byt 206-A

Turgenevova, Košice-Juh, Košice IV

230 320 €

REZERVOVANÉ – byt 206-A momentálne nie je voľný. Pre aktuálnu ponuku bytov v projekte nás kontaktujte. Melior Reality by Braňo Čuri vám predstavuje Rezidenciu Louis Pasteur pri nemocnici UNLP na Turgenevovej ul. Tento nový projekt v Košiciach ponúka moderné bývanie s dôrazom na komunitný život a udržateľnosť. V projekte sa nachádza 68 bytov. Čo Rezidencia Louis Pasteur ponúka? Komunitná strecha s panoramatickými výhľadmi na mesto, záhonmi na pestovanie a priestorom na oddych. Relaxačnú zónu v exteriéri s jazierkom na zber dažďovej vody a moderným detským ihriskom. Garáže s klasickým parkovaním a unikátnym parkovacím systémom Wohr Parklift, ktorý šetrí priestor a zvyšuje komfort parkovania. Výbornú lokalitu blízko centra Košíc s kompletnou občianskou vybavenosťou - obchody, školy, parky, nemocnicu v pešej dostupnosti. Byt 206a: Tento 3-izbový byt s balkónom je ideálny pre jednotlivcov aj páry, ktorí hľadajú komfortné a štýlové bývanie v centre diania. Výmera: 67,33 m2 + 11,51 m2 balkón Dispozícia: vstupná chodba, spálňa, detská izba, obývačka spojená s kuchyňou, kúpeľňa, samostatné WC. Možnosť dokúpenia pivnice. Orientácia bytu: sever/západ Cena bytu vrátane DPH: Holobyt: 230 320 € Štandard: 270 794 € Luxusný štandard: 273 529 € Parkovací systém Parklift: 17 990 € Začiatok výstavby: jar 2025 Kolaudácia: zima 2027 Viac informácii o projekte, ako aj pôdorys bytu a vybavenie štandardov nájdete na webovej stránke: pasterka.sk Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnite si stretnutia. Kontakt: Branislav Čuri - 0918 783 223

CENA

Cena bytu	230 320 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Juh
Ulica	Turgenevova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk

Číslo zákazky	1759
Dátum aktualizácie	26.10.2026
Druh objektu	železobetónová
Úžitková plocha m^2	67.33
Celková podlahová plocha m^2	78.84
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Projekt
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk