



# REZERVOVANÉ - rodinný dom - Nitra, Centrum mesta

Nitra

## 12 917 €

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj starší rodinný dom v pôvodnom, ale zachovalom stave, nachádzajúci sa v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v priamom centre mesta Nitra - Wilsonovo nábrežie. Obytná plocha: 130 m² Pozemok: 511 m² Dispozícia domu: vstupná chodba, obývacia izba, jedna izba na prízemí a druhá na poschodí, kuchyňa, komora, kúpeľňa, samostatné WC Čiastočné podpivničenie Povala: neobytná, pochôdzna, vhodná na úložný priestor Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Energetický certifikát nebol predložený. Nehnuteľnosť sa nachádza v oblasti s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, všetko v pešej dostupnosti: školy (materské, základné, stredné, vysoké), úrady, obchody, nákupné centrá, nemocnica, MHD zastávky, športoviská, divadlá a kiná. VÝHODY: Ideálne na vlastné bývanie pre tých, ktorí preferujú život v srdci mesta Možnosť využitia aj na podnikanie – administratívne účely, lekárska ambulancia, advokátska kancelária a pod. Vstup na pozemok priamo z miestnej komunikácie. Rýchla dostupnosť na rýchlostnú cestu R1 v smere na Bratislavu a Banskú Bystricu. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Ideálna príležitosť pre tých, ktorí hľadajú kľudné a pohodlné bývanie v priamom centre mesta, s množstvom možností využitia. Cena nehnuteľnosti je 310.000 EUR. V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplexný realitný a právny servis - vypracovanie zmluvnej dokumentácie s autorizáciou zmlúv v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára ako aj zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Rada Vám osobne pomôžem s riešením financovania kúpy tejto nehnuteľnosti za najvýhodnejších podmienok ako aj zabezpečením komplexného servisu k čerpaniu úveru. V prípade záujmu o ďalšie informácie, prípadne obhliadku ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Ľubica Bibeňová, mobil: +421903685322; e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk; lubicabibenova.sk

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 12 917 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Nitra |
| Obec | Skryté |
| Ulica | Skryté |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

**Mgr. Ľubica Bibeňová**
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

Číslo ponuky: 1710
https://recloud.sk/reality/1710/

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 1710 |
| Dátum aktualizácie | 20.03.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 215 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 130 |
| Plocha parcely $m^2$ | 511 |
| Elektrina | 230V, 400V |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategória | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinné |
| Typ domu | Prízemné |
| Stav domu | Pôvodný stav |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Neuvedené |

**Mgr. Ľubica Bibeňová**
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk