



REZERVOVANÉ RODINNÝ DOM - PEREŠ - BYSTRICKÁ UL. - TOP LOKALITA - PRIESTRANNÝ A ŠIROKÝ POZEMOK S POTENCIÁLOM

Bystrická, Košice-Pereš, Košice II

13 750 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj menší rodinný dom nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite na Bystrickej ulici v mestskej časti Košice – Pereš. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre pár, ktorý sa nebojí nových výziev. Dom je staršieho dáta, avšak prešiel rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadený, čo umožňuje okamžité nasťahovanie. • Zastavaná plocha domu: 92,20 m² • Celková výmera pozemku: 1 812 m² Rozľahlý a slnečný pozemok poskytuje množstvo priestoru na rôzne formy využitia – od záhrady na relax, prípadné pestovanie plodín, až po možnosť rozšírenia stavby či výstavby ďalšej nehnuteľnosti. Tento priestor ocenia najmä rodiny s deťmi alebo ľudia hľadajúci pokojné bývanie s potenciálom ďalšieho rozvoja. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia), čo zabezpečuje pohodlné a bezproblémové bývanie bez obmedzení. Na pozemku je zároveň zavedený vysokorýchlostný optický internet. Samotný dom je čiastočne podpivničený. Súčasťou pozemku je aj záhradný domček. Lokalita Košice – Pereš sa vyznačuje pokojnou atmosférou, výbornou dopravnou dostupnosťou do centra mesta (MHD – viacerými smermi) a zároveň poskytuje dostatok súkromia a kontaktu s prírodou – Lesopark Pereš. V tesnej blízkosti, len pár minút pešo od domu, sa nachádza kompletná občianska vybavenosť Pereš Park – potraviny, remeselná pekáreň, drogéria, reštaurácia, škôlka a ďalšie služby. VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI: • vyhľadávaná lokalita • kompletné inžinierske siete • veľkorysý pozemok s možnosťou ďalšieho využitia • kompletné zariadenie v cene • rýchla dostupnosť do centra Košíc Teším sa na stretnutie s budúcimi majiteľmi tejto výnimočnej nehnuteľnosti. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0907 425 613

CENA

Cena domu	13 750 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Pereš
Ulica	Bystrická

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2533
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Nepálená tehla
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	92.2
Plocha parcely m^2	1812
Celková podlahová plocha m^2	92.2
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Klimatizácia

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com