



REZERVOVANÉ - RODINNÝ DOM V OÁZE POKOJA – bývanie obklopené prírodou

Vieska nad Žitavou, Zlaté Moravce

4 342 €

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj starší ale zachovalý rodinný dom s rozľahlým pozemkom v malebnej lokalite pri rieke Žitava v obci Vieska nad Žitavou (okres Zlaté Moravce). Dom je tehlový, čiastočne podpivničený, napojený na obecnú vodu, elektrinu a plyn. Kúrenie je riešené plynom aj pevným palivom, na pozemku sa nachádza kopaná studňa a zároveň je tu možnosť pripojenia na káblový internet. Energetický certifikát nebol predložený. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Prízemie - vstupná chodba, hala, obývacia miestnosť, kuchyňa, samostatné WC s umývadlom, schodisko Poschodie - chodba, spálňa, detská izba, kúpeľňa s WC, priestranná terasa (20 m²) s nádherným výhľadom Celková úžitková plocha domu je 150 m² + pivnica a terasa na poschodí HLAVNÉ VÝHODY: Veľký pozemok s množstvom zelene – dokonalé miesto na relax a oddych Priestranný interiér s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv Krásne výhľady do prírody priamo z terasy Ticho a bezpečné prostredie vhodné pre rodiny s deťmi aj milovníkov prírody Bezproblémový prístup – asfaltová obecná komunikácia Blízkosť Arboréta Mlyňany – unikátna lokalita s vysokým rekreačným potenciálom Dobrá dostupnosť do mesta, no stále mimo ruchu LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: Obec Vieska nad Žitavou ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchod, materskú školu, reštauráciu, kaderníctvo a ďalšie služby. Vo vedľajšej obci Tesárske Mlyňany nájdete zdravotné stredisko, lekáreň, poštu, základnú školu. Výborná dostupnosť do miest Vráble (11 km), Zlaté Moravce (11,6 km) a na rýchlostnú cestu R1 (smer Nitra – Banská Bystrica – Bratislava). CENA: Rodinný dom s pozemkom 855 m² - 124 800 € Možnosť prikúpenia ďalších parciel až do výmery 27 115 m² – cena dohodou V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis – vypracovanie zmlúv, autorizácia v advokátskej kancelárii (bez notára), zastupovanie na katastri. Ak túžite po pokojnom bývaní s dokonalým súkromím a nádherným výhľadom na zeleň, kde sa budete cítiť doslova ako na vlastnom ostrove, táto nehnuteľnosť je pre vás ideálnou voľbou. Tento dom vám poskytne harmonické bývanie, kde si užijete spev vtákov, čistý vzduch a čaro prírody priamo za vašimi oknami. Rovnako tak môže byť skvelou investíciou do budúcnosti. Skopírovaním tohto linku do vášho internetového prehliadača získate prístup k VIDEOPREZENTÁCII NEHNUTEĽNOSTI: https://youtube.com/shorts/X42dK_scFiw?feature=shared Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Rada vám pomôžem aj s riešením financovania kúpy tejto nehnuteľnosti za najvýhodnejších podmienok. Kontakt: Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421 903 685 322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk stránka: lubicabibenova.sk

CENA

Cena domu	4 342 €
Provízia	Vrátane provízie

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

Číslo ponuky: 2071
https://recloud.sk/reality/2071/

LOKALITA

Okres:	Zlaté Moravce
Obec	Vieska nad Žitavou
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2071
Dátum aktualizácie	30.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	85
Úžitková plocha m^2	170
Plocha parcely m^2	855
Celková podlahová plocha m^2	170
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1971
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Nie je, Žumpa, Septik
Plyn	Na pozemku

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk