



REZERVOVANÉ ROSNÁ- 3-IZBOVÝ BYT V ZACHOVALOM PÔVODNOM STAVE

Rosná, Košice-Juh, Košice IV

7 167 €

GH Real ponúka na predaj svetlý 3-izbový byt na Rosnej ulici č. 5 so skvelou dostupnosťou kamkoľvek. Byt je v zachovalom pôvodnom stave, vhodný na okamžité bývanie alebo rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Čo by vás mohlo zaujať: • Zachovalý pôvodný stav (umakartové jadro) • Zásklenna loggia • Klimatizácia • Orientácia na juh a západ • Vynikajúca občianska vybavenosť • Bezbariérový vstup • K bytu prislúcha pivnica Technické špecifikácie: • Úžitková plocha: 65 m² • Plocha loggie: 3,6 m² • Poschodie: 9/12 • Mesačné náklady: 158 € (správca) • Dispozícia: pre lepšiu predstavu je medzi fotkami priložený pôdorys. Bytový dom: Panelový bytový dom je zateplený a vybavený dvoma novými výťahmi, z ktorých jeden je nákladný. K dispozícii je aj kočikáreň. Lokalita: Košice - Juh je jednou z najobľúbenejších mestských častí, kde máte všetko, čo potrebujete na dosah ruky. Školy, zdravotnícke zariadenia, obchody, reštaurácie aj široká ponuka služieb. Aktívne trávenie voľného času vám umožnia parky, ihriská a cyklotrasy. Perfektné dopravné spojenie MHD a blízkosť železničnej i autobusovej stanice pridávajú na pohodlí. Tento byt je ideálny pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s bohatými možnosťami na rekreáciu. V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena bytu	7 167 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Juh
Ulica	Rosná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1829
Dátum aktualizácie	24.06.2026

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	65
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlažia v dome	9

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A - Mimoriadne úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com