



-REZERVOVANÉ-Širšie centrum Slnečný, tehlový 2i.byt po kompletnej rekonštrukcii s loggiou a výhľadom

Bratov Veselovcov, Zvolen, Zvolen

155 900 €

Domov, kde sa pokoj stretáva s mestom. V širšom centre Zvolena na vás čaká bývanie, ktoré spája výhody mesta s príjemným tichom domova. ►Video: youtube.com/shorts/31AoPDr1w2Q?feature=share Slnečný, teplý, čiastočne zariadený a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt, ktorý spája pokojné bývanie, príjemné prostredie a výbornú dostupnosť do centra mesta. Nachádza sa v tehlovom bytovom dome, v tichej lokalite s množstvom zelene, vlastným dvorom a krásnym výhľadom na okolie aj Pustý hrad. Veľkým benefitom je aj rezidenčné parkovanie až pre dve autá. ● Výhody: Blízkosť centra. Krásny, slnečný a tichý byt. Kompletná rekonštrukcia + zariadenie. Tehlová rekonštruovaná bytovka, loggia, pivnica, vlastný dvor. Výhľady na Pustý hrad a okolie. Parkovanie pre dve autá. Internet - optika. To všetko v tichej lokalite s príjemnými susedmi, množstvom zelene a dostupnosťou služieb na skok.. Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie bez potreby ďalších investícií. ● Údaje: Druh stavby: 2 izbový byt Poschodie: 2. Lokalita: Zvolen- širšie centrum Výmera: 55,83 m2 Orientácia: Sever/Juh ● Dispozícia: Byt má výmeru 55,83m² vrátane pivnice. Nachádza sa na 2. poschodí tehlového bytového domu. Pozostáva z kuchyne, obývacej izby, samostatnej spálne, kúpeľne s WC, loggie a pivnice. Predáva sa čiastočne zariadený, s možnosťou dohody o ponechaní ďalšieho zariadenia. Prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane rozvodov elektriny, vody a odpadu, okien, dverí, podláh, stierok a vykurovacích prvkov. Nová je aj kuchynská linka s drezom, elektrickým sporákom a chladničkou. Kúpeľňa disponuje sprchovacím kútom, umývadlom, WC, keramickou dlažbou a obkladom. Komfort dopĺňa podlahové kúrenie v kúpeľni. Ohrev vody je riešený bojlerom. Byt má internet, káblovú televíziu a dostupnú optickú sieť O2. Mesačné náklady pre 4 osoby sú približne 200 €. Tehlový bytový dom má nový vstup, rekonštruovanú strechu a je zateplený. K dispozícii je vlastný dvor a rezidenčné parkovanie pre dve autá. ● Lokalita: V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, MHD, SAD, železničná stanica, zdravotné stredisko, základná a materská škola, detské ihrisko, pošta, ZUŠ a park. Zvolen ponúka kvalitnú občiansku vybavenosť, dobré dopravné spojenia a množstvo možností na oddych v prírode. Výhodou je aj blízkosť Banskej Bystrice, Sliača a Detvy. Milovníkov prírody poteší okolie mesta a dominanta Zvolena – Pustý hrad. ● Cena a platba: Cena nehnuteľnosti: 155 900,- Platba: V hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (Pomôžem s jeho vybavením) Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living.

CENA

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5363
https://recloud.sk/reality/5363/

Cena bytu	155 900 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Zvolen
Ulica	Bratov Veselovcov
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5363
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	55
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk