



# -REZERVOVANÉ-SLNEČNÝ 3 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU A KRÁSNYM VÝHĽADOM | 72 m² | PRIEVIDZA – KOPANICE

Na Karasiny, Prievidza, Prievidza

## 115 000 €

Ponúkame na predaj slnečný 3 izbový byt s výmerou 72 m² na ulici Na Karasiny, sídlisko Kopanice v Prievidzi. Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s výťahom. Veľkou prednosťou je lodžia s krásnym otvoreným výhľadom, dostatok prirodzeného svetla a pokojná poloha. Byt pozostáva z troch obytných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a chodby. K bytu prislúcha lodžia a pivnica. Nehnuteľnosť je po čiastočnej rekonštrukcii – plastové okná, plávajúce podlahy a dlažba, bezpečnostné vstupné dvere či vstavané skrine. Výhodou je aj nábytok vyrobený na mieru z kvalitných materiálov, ktorý prakticky využíva priestor jednotlivých miestností. Byt zároveň ponúka možnosť ďalšej modernizácie podľa predstáv nového majiteľa. Hlavné výhody: * 3 izby a 69 m² * lodžia s krásnym výhľadom * slnečný a svetlý byt * nábytok na mieru z kvalitných materiálov * 4. poschodie, výťah * pivnica * zateplený bytový dom * pokojná lokalita * verejné parkovanie * kompletná občianska vybavenosť – obchody, škôlka, MHD, zdravotné stredisko Kopanice ponúkajú príjemnú kombináciu pokojného bývania a dobrej dostupnosti všetkého potrebného. Súčasťou predaja je kompletný právny servis a pomoc s celým procesom prevodu nehnuteľnosti. V prípade potreby zabezpečíme aj sprostredkovanie hypotekárneho úveru prostredníctvom finančného špecialistu, ktorý vám pomôže nájsť vhodné riešenie financovania. ? Zaujala vás táto ponuka? Ozvite sa mi a rád Vám byt osobne ukážem.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 115 000 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Prievidza |
| Ulica | Na Karasiny |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |

**Roman Jaško**
Tel.: +421 917 756 921
E-mail: roman.jasko@fispro.sk

Číslo ponuky: 4799
https://recloud.sk/reality/4799/

| | |
|---|---|
| Číslo zákazky | 4799 |
| Dátum aktualizácie | 02.09.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Vybavené | čiastočne zariadený |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 72 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 72 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 72 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Telekomunikácie | Káblová televízia, Internet, Internet cez optický kábel |
| Kúrenie | Ústredné kúrenie |
| Číslo podlažia v dome | 4 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 3+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | čiastočná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Roman Jaško**
Tel.: +421 917 756 921
E-mail: roman.jasko@fispro.sk