



►REZERVOVANÉ Slnečný, tehlový 3i byt, 80m2, TOP lokalita, garáž, záhradky. Zvolen

T. Vansovej, Zvolen, Zvolen

7 083 €

►Video: https://youtube.com/shorts/dadlitX8icY Šálka rannej kávy v tichom prostredí s výhľadmi na pustý hrad? Tento útulný byt to umožnuje. Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt s garážou, len 5 minút pešo od centra mesta Zvolen. ● Údaje: Druh stavby: 3 izbový byt Poschodie: 3 Lokalita: Zvolen Výmera: 80m2 Orientácia: východ, západ, juh- Celý deň slnko ● Dispozícia. Byt sa nachádza v tehlovej bytovke s rekonštruovanou strechou a zateplenou fasádou. Je orientovaný na východ, juh a západ, čo zaručuje prirodzené svetlo počas väčšiny dňa. V pôvodnom, mimoriadne zachovalom stave. Predáva sa zariadený. K bytu patria aj dve pivnice, spoločná sušiareň prádla a garáž. Obývacia izba, dve spálne, murovaná kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, praktická špajza, okná plastové. Napojený je na mestskú vodu a kanalizáciu. V celom byte drevené podlahy – parkety. Mesačné náklady sú len cca 190 €. Zavedený internet aj káblová televízia. Výhľad na Pustý hrad, okolie bytového domu je ohradené plotom, prostredie bezpečné aj pre deti, parkovanie vo vlastnej garáži, prípadne pred ňou (dve parkovacie miesta). Tichá lokalita, blízkosť prírody . Na skok park, technická univerzita, autobusová aj vlaková stanica, obchody Lidl, Kaufland, ako aj komplex obchodov. Pár minút peši do mesta je výborná chorvátska zmrzlina, Fitnes centrum, Jednota, Mestská knižnica, lekáreň. ● Výhody: Širšie centrum, avšak tichá lokalita. Slnečný, tehlový, zariadený byt s väčšou loggiou. Výhlad na Pustý hrad. Vlastná garáž, záhradky, hneď vedľa parku. Dobrá voľba pre pár, rodinu, jednotlivca alebo ako investícia na prenájom. ● Okolie: Zvolen – Pokojné mesto obklopené lesmi. Historické pamiatky – Zvolenský zámok, Slovenská Národná galéria, Lesnícke a drevárske múzeum, Mestská knižnica. Sliač –Termálne kúpalisko s liečivou vodou, krásna príroda. Zdravotné stredisko. Kováčová – Termálne kúpalisko, termálna voda v štyroch bazénoch, príroda spojená s Bieňskou dolinou. ● Cena a platba: Cena nehnuteľnosti aj s garážou: 174 900€ byt, 24 999 garáž Platba: V hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (Pomôžem s jeho vybavením) Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living.

CENA

Cena bytu	7 083 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Zvolen

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3521
https://recloud.sk/reality/3521/

Ulica	T. Vansovej
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3521
Dátum aktualizácie	03.08.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	80
Rok výstavby	1960
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Vo výstavbe
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk