



REZERVOVANÉ ►Slnečný tehlový tichý 2i byt balkón garáž dobrá lokalita Zvolen Zlatý potok.

M. Rázusa, Zvolen, Zvolen

5 125 €

Výnimočná atmosféra a výhľad na park a zeleň, ktorý dodáva bývaniu pocit pokoja a súkromia. Interiér čaká na nového majiteľa a jeho víziu, no atmosféru prírody za oknami si budete užívať od prvého dňa. ● Údaje: Druh stavby: 2 izbový byt Poschodie: 4/4 Lokalita: Zvolen Výmera: 55 m2 Orientácia: sever, juh ● Dispozícia. Nachádza v tehlovej, zateplenej bytovke s rekonštruovanou strechou a fasádou. Je orientovaný na sever a juh. V pôvodnom stave s balkónom. Predáva sa bez zariadenia. Prislúcha k nemu pivnica. Obývacia izba s balkónom, spálňa alebo detská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom , osobitné WC. Okná sú plastové. Byt je napojený na mestskú vodu a kanalizáciu. V celom byte sa nachádza drevená podlaha – parkety. Výťah plánovaný. Mesačné náklady 135 € + energie. K výhodám patrí krásny výhľad na park J. D. Matejovie, tiché prostredie, okolie domu udržiavané a bezpečné aj pre deti – preliezky, bezproblémové parkovanie priamo vo vlastnej garáži ale aj pred panelákom. Tichá lokalita a blízkosť prírody – ideálne prostredie pre oddych aj aktívny život. V blízkosti je park, škola, detské ihriská, obchody Lidl, Billa, DM drogéria, mäsiareň, zmrzlina, pumpa. ● Názor makléra: Slnečný byt, tehlová bytovka v peknom prostredí s výhľadom na vynovený park. Bezproblémové parkovanie, tichá lokalita. Dobrá voľba pre pár, rodinu, jednotlivca alebo ako investícia na prenájom. ● Okolie: Zvolen – Pokojné miesto obklopené lesmi a zeleňou a zároveň blízkosť centra mesta. V meste sa nachádza škola, škôlka, ZUŠ, Technická univerzita, obchody, drogérie, pošta, zastávky SAD a železničná stanica, banky. Historické pamiatky – Zvolenský zámok, Slovenská Národná galéria, Lesnícke a drevárske múzeum, Mestská knižnica. ● Cena a platba: Cena nehnuteľnosti Byt: 119 900,- Garáž: 24 990,- Platba: V hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (Pomôžem s jeho vybavením) Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living.

CENA

Cena bytu	5 125 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Zvolen
Ulica	M. Rázusa
č. domové / č. orientačné	Skryté

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4473
https://recloud.sk/reality/4473/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4473
Dátum aktualizácie	06.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	55
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk