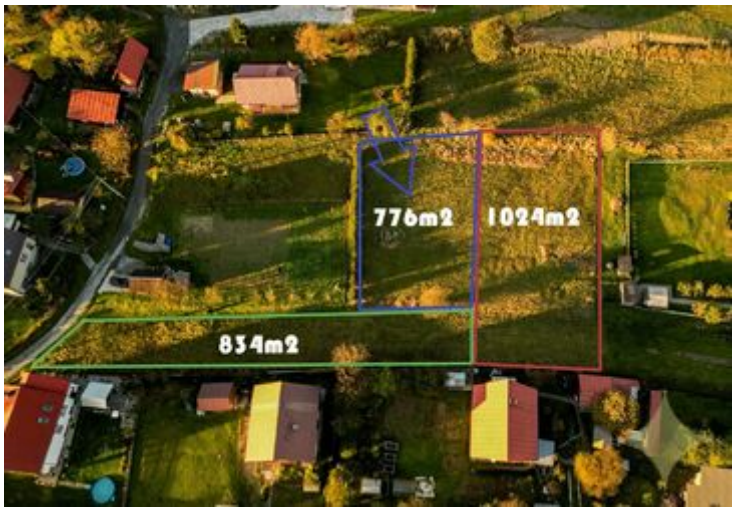





# REZERVOVANÉ - Stavebný pozemok na RD v obci Korňa, 1193 m²

Korňa, Čadca

## 1 146 €

Exkluzívne na predaj stavebný pozemok s celkovou výmerou 1193 m² v obci Korňa. • Plocha pozemku na výstavbu: 776 m² (predaj v celosti, intravilán) • Plocha podielu na prístupovej parcele: 417 m² (ide o polovičný podiel na parcele s celkovou výmerou 834 m²) Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej chaty, nachádza sa v blízkosti centra obce. CENA: 29 900 eur Exkluzívne na predaj stavebný pozemok s celkovou výmerou 1193 m² v obci Korňa. • Plocha pozemku na výstavbu: 776 m² (intravilán) • Plocha podielu na prístupovej parcele: 417 m² (ide o polovičný podiel na parcele s celkovou výmerou 834 m²) _____ VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE A POPIS POZEMKU Tento stavebný pozemok sa nachádza v obci Korňa v okrese Čadca. Je ideálny na výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej chaty. Pozemok má mierne svahovitý charakter a je orientovaný na južnú stranu, čo zaručuje dostatok slnka po celý deň. Pozemok, ktorý je na mape vo fotogalérii vyznačený modrou farbou, má rozmery približne 23 m x 33 m. K pozemku vedie prístupová parcela (vyznačená zelenou), na ktorej získavate polovičný podiel. Táto parcela je rovinatá a má dostatočnú šírku 10,6 m, pričom priamo susedí s obecnou asfaltovou cestou. _____ INŽINIERSKE SIETE A OKOLIE • Elektrina: Stĺp elektrického vedenia je priamo na hranici pozemku. • Voda: Vlastná studňa. • Kanalizácia: Možnosť napojenia na obecnú kanalizáciu na hranici s cestou. Pozemok sa nachádza mimo hlavnej cesty, čo zaručuje tiché a príjemné prostredie s dobrým prístupom. V pešej vzdialenosti nájdete autobusovú zastávku (150 m), potraviny a základnú školu (850 m). Obec Korňa má kompletnú občiansku vybavenosť a je známa aj ako Dedina roka 2023. _____ CELKOVÝ DOJEM Pozemok ponúka slnečné miesto s pekným výhľadom na krajinu a dobrou dostupnosťou do centra obce. Je to perfektná príležitosť na bývanie alebo investíciu v krásnom a vyhľadávanom regióne. Viac o živote v obci nájdete na korna.sk. Poznámka: Pre lepšiu orientáciu si prosím pozrite farebne rozlíšenú mapu vo fotogalérii. Momentálne je na predaj aj susedný pozemok (červený, 1024 m²) za cenu 35 900 €.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena pozemku | 1 146 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Čadca |
| Obec | Korňa |

**Dušan Gažúr**
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3054
https://recloud.sk/reality/3054/

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 3054 |
| Dátum aktualizácie | 02.06.2026 |
| Elektrina | 230V, 400V |

## POPIS POZEMKU

| | |
|---|---|
| Kategória | Pozemky |
| Celková plocha $m^2$ | 1193 |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Nie je |

**Dušan Gažúr**
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk