



REZERVOVANÉ - Stavebný pozemok v obci Častá – Zámocká ulica, len 1 km od hradu Červený Kameň

Pezinok

4 967 €

... SPLŇTE SI SVOJ SEN O VAŠOM BÝVANÍ pod hradom Červený Kameň ... Exkluzívne Vám ponúkam na predaj slnečný, stavebný pozemok v tichej časti obce Častá, na Zámockej ulici, iba 1 km pod hradom Červený Kameň. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: • Výmera pozemku: 952 m² + podiel na prístupovej ceste 110 m² • Celková plocha: 1 062 m² • Šírka pozemku: 13 m • Tvar: nepravidelný obdĺžnik • Terén: rovinatý, celý oplotený • Inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia (na pozemku), plyn a optika (na hranici) • Prístup: z dvoch strán VYUŽITIE: Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu. K dispozícii je aj štúdia novostavby RD, ktorú môžete využiť alebo si navrhnúť vlastný projekt podľa svojich predstáv. VÝHODY POZEMKU: • pripravený na výstavbu – vyčistený, oplotený, všetky siete k dispozícii • možnosť využiť celú šírku pozemku na stavbu domu • prístup z dvoch strán • pokojná a stabilizovaná lokalita bez stavebného ruchu • nádherné prostredie Malých Karpát – les len 5 min. pešo, hrad a centrum obce do 15 minút • ideálne miesto pre pokojné bývanie v prírode, no s rýchlou dostupnosťou do väčších miest LOKALITA : Obec Častá sa nachádza na úpätí Malých Karpát, približne 35 km od Bratislavy, 16 km od Pezinka a 22 km od Trnavy. V obci nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: materskú a základnú školu, poštu, lekára, lekáreň, pekáreň, potraviny, obecný úrad, reštaurácie, futbalové ihrisko či čerpaciu stanicu, MHD. Okolie ponúka množstvo možností na turistiku, cyklistiku a oddych v prírode. CENA: 119 700 € Cena je vrátane kompletného realitného, právneho a finančného servisu. Dohoda na cene je možná. _____ Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť postaviť si dom v jednej z najkrajších lokalít Malých Karpát! Kontakt: Ing. Katarína Váleková – 0905 107 339 © Text a fotografie sú autorským dielom realitnej maklérky Ing. Kataríny Válekovej.

CENA

Cena pozemku	4 967 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Pezinok
Obec	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com

Číslo ponuky: 25002
https://recloud.sk/reality/2121/

Číslo zákazky	25002
Dátum aktualizácie	27.01.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	952
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Pri pozemku

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com