



REZERVOVANÉ - Štýlový 2 izbový byt so záhradkou, Pezinok

Fajgalská cesta, Pezinok, Pezinok

7 292 €

Hľadáte pokojné bývanie v tichej lokalite blízko prírody? EXKLUZÍVNE Vám ponúkam na predaj štýlový 2-izbový byt so záhradou, s pivnicou a s parkovaním v garáži, v Pezinku, na Fajgalskej ceste. Tento príjemný, moderne zariadený, bezbariérový byt sa nachádza na zvýšenom poschodí tehlového bytového domu. Jeho orientácia na juhovýchod zabezpečuje, že je slnečný a svetlý. Podlahová plocha bytu je 67,10m2, z toho pivnica 6 m2. DISPOZÍCIA: - vstupná chodba vedie do štýlového otvoreného priestoru kuchyne a do obývacej izby - v kuchyni je moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, digestor, umývačka riadu), chladnička s mrazničkou v praktickej špajzi - obývacia izba s jedálenským kútom a s klimatizačnou jednotkou, z nej je vstup do spoločnej záhrady - spálňa so vstavanou skriňou - priestranná kúpeľňa s oknom, sprchový kút a umývadlo, práčka so sušičkou, oddelené wc - chodba so skriňou na mieru VÝHODY: - bezpečnostné vchodové dvere - vlastný kotol v byte - nízke náklady na energie - plastové okná so sieťkami a vonkajšími roletami - laminátové veľkoplošné podlahy v izbách - keramická dlažba na chodbe, v kuchyni a v kúpeľni - príjemné vonkajšie drevené sedenie v záhrade - suterén domu je prístupný cez rolovaciu garážovú bránu na diaľkové ovládanie s vykurovaným vjazdom počas zimy - úložný priestor v byte: praktická špajza, skriňa na chodbe, vstavaná skriňa v spálni, pivnica v suteréne Bytový dom rodinného charakteru je tehlový, dvojposchodový so suterénom, napojený na všetky inžinierske siete, obklopený udržiavanou zeleňou. Dom bol skolaudovaný v roku 2005. LOKALITA: Pezinok – Limbach, Fajgalská cesta, sa nachádza na úpätí pohoria Malých Karpát. Samotná nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území, na okraji obce Limbach, v blízkosti prírody, no zároveň je dostupná všetka občianska vybavenosť okresného mesta. Blízke okolie poskytuje skvelé možnosti na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koňoch alebo lyžovanie na Pezinskej Babe. Pezinok má strategickú polohu. Leží 21 km od Bratislavy a 40 km od Trnavy. V meste sa nachádza množstvo obchodov, škôl, predškolských zariadení, zdravotné stredisko, lekárne, banky, športové a rekreačné zariadenia. Mesto má bohaté kultúrne, športové a spoločenské zázemie. Byt je ideálny pre jednotlivcov, páry alebo menšie rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie s možnosťou tráviť čas vonku, no zároveň v blízkosti centra Pezinka a všetkej občianskej vybavenosti. Cena 175.000,- € je vrátane kompletného realitného, právneho a finančného servisu. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a pre viac informácií si dohodnite obhliadku. Teší sa na Vás Ing. Katarína Váleková, 0905 107 339

CENA

Cena bytu	7 292 €
Provízia	Vrátane provízie

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com

Číslo ponuky: 25004
https://recloud.sk/reality/2548/

LOKALITA

Obec	Pezinok
Ulica	Fajgalská cesta
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	25004
Dátum aktualizácie	16.11.2025
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	67.1
Celková podlahová plocha m^2	67.1
Telekomunikácie	Káblová televízia, Internet
Kúrenie	Lokálne kúrenie, Klimatizácia
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com