



REZERVOVANÉ ŠTÝLOVÝ DREVODOM V NOVÝCH ROZHANOVCIACH – MODERNÉ BÝVANIE BLÍZKO KOŠÍC

Rozhanovce, Košice - okolie

292 900 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj novostavbu drevodomu v novovybudovanej rezidenčnej časti - Nové Rozhanovce.

TECH. PARAMETRE:
Rozloha pozemku: 448 m²
Úžitková plocha domu: 134,17 m² (1NP 88,46 m², 2NP 45,71 m²)
Zastavaná plocha: 158,55 m²
IS: Obecný vodovod, elektrická prípojka s rezervou pre dobíjanie automobilu, obecná kanalizácia, optický internet
S developerom je zazmluvnené kompletné dokončenie infraštruktúry (asfaltové cesty, verejné osvetlenie, chodníky...).

STAVBA: Novostavba drevodomu bude dokončená do stavu holodomu, a to vrátane terénnych úprav, dokončenia fasády, osadenia okien a dverí, vnútorných stierok, sadrokartónových stropov, elektroinštalácie, osadenia odpadov a predprípravy na kamerový systém.
V cene je zahrnuté aj osadené tepelné čerpadlo (Viessmann).

Zhotoviteľ ponúka možnosť úplného dokončenia interiéru podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA: Pre lepšiu predstavu je medzi fotkami zahrnutý pôdorys.

LOKALITA: Samotná stavba domu sa nachádza v prednej časti developerského projektu Nové Rozhanovce, čo vám poskytuje panoramatický výhľad na celú obec. Vďaka tomu, že na príjazdovej ceste pred domom bude po dokončení inžinierskych sietí zakázaný prejazd nákladných vozidiel, sa nemusíte obávať prašnosti a ruchu z dôvodu dokončovania ostatných domov.

Časť Nové Rozhanovce sa nachádza vo východnej časti samotnej obce, ktorá je vzdialená cca 12 minút cesty autom od centra Košíc. V rámci novovybudovanej uzavretej lokality sa bude nachádzať kompletná občianska vybavenosť, napríklad: multifunkčné športové ihrisko, kaviareň, potraviny, pekáreň, party house – miesto pre rodinné stretnutia a oslavy, detské ihrisko s oddychovou zónou, denný stacionár pre seniorov a pod.

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1036
https://recloud.sk/reality/1036/

V prípade akýchkoľvek otázok, budem rád, ak mi zavoláte.

CENA

Cena domu	292 900 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice - okolie
Obec	Rozhanovce
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1036
Dátum aktualizácie	22.07.2026
Druh objektu	Drevená
Zastavaná plocha m^2	158.55
Úžitková plocha m^2	134.17
Plocha parcely m^2	448
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Plyn	Nie je

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com