



REZERVOVANÉ - Svetlý 3 izbový byt s komorou, Pezinok

Svätoplukova, Pezinok, Pezinok

8 000 €

Hľadáte pokojné bývanie mimo ruchu veľkomesta a všetko na dosah? Svätoplukova ulica v Pezinku je skvelá voľba. Exkluzívne Vám ponúkam na predaj svetlý, trojizbový, veľmi dobre dispozične riešený byt s loggiou a s vlastnou komorou na tom istom poschodí a s pivnicou na prízemí. Ako bonus je spoločná uzatvorená chodba zdieľaná iba s jedným bytom. Byt je situovaný na 2. poschodí/ 12p., podlahová plocha je 70,74 m2 + loggia 3,3m2. Tento byt je ideálny pre mladú rodinku, ktorá ocení dostatok úložného priestoru aj pokojné okolie, prírodu či blízkosť materskej škôlky, základnej školy, potravín, zástavky MHD a ostatnú kompletnú občiansku vybavenosť mesta Pezinok. DISPOZÍCIA: - uzamknutá spoločná chodba na poschodí, prístupná z výťahu alebo zo schodiska - vstupná chodba - samostatná spálňa so vstavanou skriňou - kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlo so skrinkou - samostatné wc - veľká obývacia izba so vstavanou skriňou - kuchyňa so vstupom na loggiu - samostatná izba Tento veľmi dobre dispozične riešený byt je pripravený na okamžité nasťahovanie sa, no dáva i priestor novému majiteľovi realizovať svoje predstavy. V kuchyni s jedálenským kútom je kuchynská linka vybavená indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, umývačkou riadu a potravinová skriňa. V izbách sú plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu a laminátové podlahy, liatinové radiátory; v kúpeľni, na wc a na loggii je keramická dlažba, . VÝHODY: - svetlý, tichý, priestranný byt - komora bezprostredne pri byte - bezpečnostné vstupné a vchodové dvere - uzamknutá spoločná chodba iba s 1 bytom - tri samostatné izby - nové rozvody elektriny, stupačky - dostatok úložného priestoru i súkromia - bývanie v Pezinku ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný a moderný život. BYTOVÝ DOM: - je umiestnený severne od centra mesta - má panelovú konštrukciu a zateplenie obvodového plášťa + loggií v r. 2017 - bol skolaudovaný v r. 1985 - modernizácia veľkého aj malého výťahu v r. 2010 - výmena plynomerov, rozvodov teplej a studenej vody (stupačky) v r. 2014 - napojenie na optický internet - vlastná kotolňa, ktorá zabezpečuje teplo a vodu - zabezpečené upratovanie v BD - tiché prostredie, zeleň v okolí a dobrá dostupnosť MHD aj autom - dobré parkovanie POZÝVAM VÁS NA 3D OBHLIADKU TOHTO VEĽMI ZAUJÍMAVÉHO BYTU: https://my.matterport.com/show/?m=dCaMT5CNijo LOKALITA: Pezinok má strategickú polohu. Leží iba 21 km od Bratislavy a 40 km od Trnavy. Dopravné spojenie do oboch miest je zabezpečené vlakovou alebo cestnou dopravou; MHD v dosahu pešo. V meste sa nachádza množstvo obchodov, predškolské zariadenia, základné a stredné školy, zdravotné stredisko, lekárne, banky, úrady, športové a rekreačné zariadenia. Mesto má bohaté kultúrne a spoločenské zázemie. Blízke okolie poskytuje skvelé možnosti pre turistiku, cykloturistiku, jazdu na koňoch alebo v zime lyžovanie na Pezinskej Babe. Cena 189.000,-€ je vrátane kompletného realitného, právneho a finančného servisu. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a pre viac informácií si dohodnite obhliadku. Teší sa na Vás Ing. Katarína Váleková, © Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej maklérky Ing. Kataríny Válekovej.

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com

Číslo ponuky: 26004
https://recloud.sk/reality/4042/

CENA

Cena bytu	8 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Pezinok
Ulica	Svätoplukova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	26004
Dátum aktualizácie	21.09.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	70.74
Celková podlahová plocha m^2	70.74
Plocha lodžie m^2	3.35
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	4
Rok výstavby	1985
Rok kolaudácie	1985
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com