



-REZERVOVANÉ-Svetlý tehlový 2 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite, Hlohovec

Nábrežie A. Hlinku, Hlohovec, Hlohovec

125 900 €

Exkluzívne Vám ponúkam na predaj dvojizbový byt s lodžiou a s pivnicou v tehlovom bytovom dome z r. 2008, v pokojnej časti mesta Hlohovec, na Nábreží A. Hlinku, Dolná Sihoť. Pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva na 3. poschodí. Orientácia bytu je na západ. ** Byt je voľný ihneď a pripravený na realizáciu podľa predstáv svojho nového majiteľa. ** DISPOZÍCIA a vybavenie: . podlahová plocha bytu je 57,97 m2 + lodžia s výmerou 3,9 m2 - zádverie - obývacia izba prepojená s jedálenským kútom (tzv. otvorený koncept) - kuchynská linka s elektrickou varnou doskou (v bytovom dome nie je plyn) - priestranná samostatná spálňa so vstupom na lodžiu s výhľadom do prírody - v izbách je plávajúca podlaha - v kúpeľni je umývadlo so skrinkou, zrkadlo, rohová vaňa, radiátor, ventilačný systém - samostatné wc s ventilátorom - v kúpeľni, na wc a na lodžii je keramická dlažba - plastové okná so sieťkami, vonkajšie rolety - pivnica na prízemí bytového domu s výmerou 2,54 m2 VÝHODY: - svetlý a priestranný byt v tichej lokalite v rekreačnej zóne (moderné kúpalisko so športovým areálom, detským a golfovým ihriskom, cyklotrasa po hrádzi, Zámocká záhrada s jazierkom, s detským ihriskom a s pizzeriou) - výborná občianska vybavenosť - optický internet UPC (02) a Slovak Telekom - ústredné kúrenie s nízkymi nákladmi - kamerový bezpečnostný systém a upratovacia služba v bytovom dome bez výťahu - rekonštrukcia strechy a spoločných priestorov (nové schránky, nové vchodové dvere, vstup na čip, nový elektronický vrátnik) - veľké parkovisko hneď pri dome - zastávka MHD s pravidelnou autobusovou linkou do centra mesta v blízkosti bytového domu - dobrá dostupnosť do Trnavy, Piešťan a Nitry - je vhodný aj ako investičný byt POZÝVAM VÁS NA 3D OBHLIADKU TOHTO ÚTULNÉHO BYTU: https://my.matterport.com/show/?m=gRTdJZPUqhr CENA 125.900,-€ je vrátane kompletného realitného, právneho a finančného servisu. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a pre viac informácií si dohodnite obhliadku. Teší sa na Vás Ing. Katarína Váleková, 0905 107 339 © Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej maklérky Ing. Kataríny Válekovej.

CENA

Cena bytu	125 900 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Hlohovec

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com

Číslo ponuky: 26001
https://recloud.sk/reality/3653/

Ulica	Nábrežie A. Hlinku
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	26001
Dátum aktualizácie	22.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	64.44
Celková podlahová plocha m^2	64.44
Plocha lodžie m^2	3.9
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	2.54
Rok výstavby	2008
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com