



REZERVOVANÉ - Tehlový 3-izbový byt v Lučenci s rozlohou až 103,6 m²

K. Kuzmányho, Lučenec, Lučenec

4 667 €

Exkluzívna ponuka: Tehlový 3-izbový byt v Lučenci s rozlohou až 103,6 m² . VIDEO: https://youtube.com/watch?v=3EeRfv4CVkQ Ponúkam na predaj priestranný, čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt v tehlovom bytovom dome na ulici Kuzmányho v Lučenci. Bytový dom je zateplený, má novú strechu, disponuje uzatvoreným dvorom a nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite. Veľkou výhodou tohto bytu je aj možnosť parkovania v uzatvorenom dvore. Tehlová konštrukcia v kombinácii so zateplením bytovky zaručuje výborné termoizolačné vlastnosti – v lete chladí a v zime spoľahlivo drží teplo. Základné údaje: * Dispozícia: 3-izbový byt, 1. poschodie (pod predávaným bytom sa nachádza obytné prízemie). * Úžitková plocha: 103,6 m² (vrátane murovanej pivnice s rozlohou 8,8 m²) Popis bytu: Byt pozostáva z predsiene, obývacej izby, spálne, detskej izby, priestrannej kuchyne, murovanej kúpeľne, samostatného WC a špajzy. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica. V byte bola realizovaná nasledovná rekonštrukcia: * Boli menené okná za plastové, * Vchodové dvere sú bezpečnostné, * Elektrické rozvody sú vymenené za medené, vodovodné a odpadové rozvody sú plastové. * Podlahy sú nasledovne: v izbách, kuchyni a na chodbe je plávajúca podlaha, v kúpeľni je PVC, * Obývacia izba a kuchyňa sú s klimatizáciu. Ďalšie informácie o byte a bytovom dome: * Konštrukcia bytového domu: zateplená tehla. * Strecha je nová. * Súkromie: uzavretý dvor s automatickou bránou. * Kúrenie v byte a ohrev vody je zabezpečené vlastným plynovým kotlom. * Balkón: áno. * Výťah: nie. Náklady a vlastníctvo: * Byt je v osobnom vlastníctve. * Správca bytového domu: Môj dom, s.r.o., Lučenec. * Mesačné náklady (3–4 osoby): cca 250 € (Náklady majú iba orientačný charakter , každá rodina má individuálnu spotrebu energií). Cena a platba: * Cena: 115 000,- € * Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis (zmluvy autorizované advokátom, katastrálne poplatky, overenie podpisov). * Financovanie: Platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru. * Bonus: Bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru naším úverovým špecialistom. Lokalita a občianska vybavenosť: Vynikajúca poloha s pešou dostupnosťou do centra mesta (7–10 minút). V blízkom okolí sa nachádza Tesco, materská škola, čerpacia stanica OMV, ako aj autobusová a vlaková stanica. Kompletná občianska vybavenosť je na dosah. Názor realitného poradcu: Byt pôsobí vďaka svojej výmere veľmi priestranne. Nachádza sa v tichej lokalite, no zároveň blízko centra a dôležitých dopravných uzlov. Medzi najväčšie benefity radím tehlovú konštrukciu. Kúrenie v byte a ohrev vody je zabezpečené vlastným plynovým kotlom. Veľkou výhodou je aj parkovanie v uzatvorenom dvore. V letných horúčavách klimatizované miestnosti sú tiež veľkým plusom. Ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá komfort a priestor. Energetický certifikát nebol majiteľom predložený. Radi vás privítame na obhliadke. Kontaktné údaje Realitného poradcu: František Telek, tel.č.: 0905 882 465

CENA

František Telek
Tel.: +421 905 882 465
E-mail: frantisek.telek@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4165
https://recloud.sk/reality/4165/

Cena bytu	4 667 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Lučenec
Ulica	K. Kuzmányho
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4165
Dátum aktualizácie	04.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	104
Celková podlahová plocha m^2	104
Počet miest na parkovanie	1
Plocha balkóna m^2	1.5
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Iné
Plocha pivnice m^2	9
Rok rekonštrukcie	2014
Rok výstavby	1950
Rok kolaudácie	1950
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

František Telek
Tel.: +421 905 882 465
E-mail: frantisek.telek@premiumliving.sk