



REZERVOVANÉ - TOP LOKALITA BOŽENY NĚMCOVEJ | Priestranný 3-izbový byt | Kompletná rekonštrukcia | Podlahové kúrenie | Odhlučnené steny | Loggia + balkón

Boženy Němcovej, Košice-Sever, Košice I

10 750 €

GH Real ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt po kvalitnej kompletnej rekonštrukcii na ulici Boženy Němcovej v Košiciach. ČO BY VÁS MOHLO ZAUJÍMAŤ: • Kompletná rekonštrukcia – zahŕňa nadštandardné úpravy bytu ako podlahové kúrenie, odhlučnené steny a kvalitné materiály použité pri rekonštrukcii. • Skvelá občianska vybavenosť – v pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, rekreačné stredisko Anička, školy, škôlky, zdravotné strediská aj MHD zastávky. • Výborná dopravná dostupnosť – len 5 minút autom alebo cca 15 minút pešo od centra mesta. • Loggia + Balkón – ideálne na rannú kávu či oddych. • Šatník – praktické riešenie úložného priestoru priamo v byte. • Ihneď dostupný – po kúpe sa môžte rovno nasťahovať ŠPECIFIKÁCIA BYTU: • Úžitková plocha: 70 m² • Plocha loggie: 3,5 m² • Plocha balkóna: 1,5 m² • Plocha pivnice: 1,5 m² • Poschodie: 7/11 • Mesačné náklady: 240 € (správca pre 3 osoby) • Orientácia bytu: Juhovýchod a Severozápad – zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa. • Bytový dom je udržiavaný, s výťahom. • Pre lepšiu predstavu o dispozícii bytu je medzi fotkami priložený pôdorys. ŠPECIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU: Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. LOKALITA: Ulica Boženy Němcovej patrí medzi vyhľadávané lokality mesta Košice, ktorá ponúka ideálnu kombináciu mestského života a príjemného prostredia. Lokalita je výborne napojená na hlavné dopravné ťahy aj verejnú dopravu, čo zabezpečuje rýchlu dostupnosť do centra aj ostatných častí mesta. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, univerzity či zdravotnícke zariadenia. Blízkosť rekreačnej oblasti Anička ponúka priestor na šport, relax aj voľnočasové aktivity. Lokalita je vhodná pre rodiny, mladé páry aj ako investícia na prenájom. TIP MAKLÉRA: Tento byt je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá kombináciu kvalitnej rekonštrukcie a výbornej lokality s dostatkom zelene blízko centra. Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis a vypracovanie všetkých zmlúv. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária. Naši špecialisti na finančné poradenstvo Vám tiež radi pomôžu s vybavením hypotekárneho úveru a zaručia, že získate ten najvýhodnejší úver na trhu. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma kontaktujte na tel. č. +421 944 209 770.

CENA

Cena bytu	10 750 €

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4088
https://recloud.sk/reality/4088/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sever
Ulica	Boženy Němcovej
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4088
Dátum aktualizácie	09.07.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	70
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1975
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com