



-REZERVOVANÉ-TOP PONUKA: 3i rodinný dom v Miloslavove – klimatizácia, pozemok 350m2, 3x parking

Miloslavov, Senec

11 246 €

Vymeňte mestský hluk za tiché rána na vlastnej záhrade. V dome, ktorý bol navrhnutý tak, aby ste sa v ňom cítili jednoducho dobre. Ponúkame Vám pohodlie a pokoj v tomto útulnom 3-izbovom bungalove na Malinovej ulici v Miloslavove. Je súčasť dvojdomu a je postavený z tehly. Tento dom Vám ponúka efektívnu dispozíciu s dôrazom na nízke mesačné prevádzkové náklady. Základné informácie: • Rozloha pozemku: 350 m² • Obytná plocha: 73,27 m² • Terasa: 11,87 m2 • Počet izieb: 3 • Parkovanie: 3 parkovacie miesta • Kolaudácia: 2021 Dispozícia domu je navrhnutá tak, aby prirodzene oddelila dennú a nočnú časť. Spálňa a druhá izba sú orientované na južnú stranu. Obývacia izba spojená s kuchyňou je situovaná na sever, čo oceníte najmä v letných mesiacoch, kedy si udrží príjemný chládok – a ak by predsa len bolo horúco, klimatizácia v obývačke sa okamžite postará o váš dokonalý komfort. Vychladí celý dom. Kuchynská časť je plne vybavená modernými vstavanými spotrebičmi vrátane indukčnej varnej dosky, umývačky riadu a chladničky s mrazničkou. Samostatná toaleta a kúpeľňa s vaňou sú samozrejmosťou. Navyše, pochôdzna povala vám ponúka obrovské množstvo úložného priestoru pre sezónne veci, takže interiér zostane vždy čistý a vzdušný. Podlahové kúrenie zabezpečí rovnomerné teplo v celom dome, zatiaľ čo exteriérové žalúzie Vám umožnia kedykoľvek regulovať svetlo a súkromie podľa vašich predstáv. Pozemok o rozlohe 350 m² je dostatočne veľký na to, aby ste si vytvorili vlastnú oázu oddychu, miesto na detské hry alebo letné grilovačky s priateľmi. Mesačné náklady sú 180 EUR. LOKALITA: Miloslavov ponúka skvelú občiansku vybavenosť. Dom sa nachádza v skutočne tichej ulici, kde vás nebude rušiť hluk dopravy a môžete si vychutnávať pokojné susedstvo. Ulica Malinová je ideálnym miestom pre rodiny, ktoré hľadajú bezpečie a kľud, ale zároveň chcú byť na skok od Bratislavy. Škola, škôlka, potraviny a dobré dopravné napojenie robia z tejto lokality jednu z najlepších volieb v regióne. CENA: 269 900 EUR zahŕňa kompletný realitný a právny servis RK NOBLEUM. Tento dom je pripravený stať sa miestom, kde budete vytvárať tie najkrajšie rodinné spomienky. Zaujal vás tento bungalov? Zavolajte mi ešte dnes a dohodnite si obhliadku, kde pocítite jeho atmosféru na vlastnej koži. Ing. Jana Mikolášková tel.: 0908 111 760, mail: mikolaskova@nobleum.sk

CENA

Cena domu	11 246 €
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk

Číslo ponuky: 4005
https://recloud.sk/reality/4005/

LOKALITA

Okres:	Senec
Obec	Miloslavov
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4005
Dátum aktualizácie	03.08.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	85
Úžitková plocha m^2	73.27
Plocha parcely m^2	350
Počet miest na parkovanie	1
Počet parkovísk	3
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Podlahové, Klimatizácia
Rok výstavby	2021
Rok kolaudácie	2021
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlažia v dome	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk