



REZERVOVANÉ-TR. SNP- KOMPAKTNÝ 1I BYT-2x LOGGIA-2.POSCHODIE- KOMPLETNE ZARIADENÝ

Trieda SNP, Košice-Západ, Košice II

5 250 €

GH Realitná kancelária vám ponúka na predaj kompaktný 1-izbový byt po staršej kompletnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza v panelovom dome na ulici Trieda SNP, na 2. poschodí, s dvoma výťahmi a dvoma loggiami. Rozloha bytu je 33 m² + kumbál na poschodí o výmere 2,5 m² a 2x loggia, každá o výmere 3,6 m², z čoho jedna je zasklená. Vďaka tomu, že v byte zostáva zariadenie tak, ako je na fotkách, je pripravený na nasťahovanie, resp. okamžitý prenájom. ČO BY VÁS MOHLO ZAUJÍMAŤ: • staršia kompletná rekonštrukcia (vymenená elektroinštalácia, murované jadro), • ihneď voľný, • zostáva zariadený ako na fotkách, • 2x loggia, • bez nutnosti investícií, • výborná občianska vybavenosť. V bytovom dome boli výmené výťahy, vynovené spoločné priestory a vstupná brána. DISPOZÍCIA: Pre lepšiu predstavu je medzi fotkami priložený pôdorys. Orientácia bytu: východ. LOKALITA: Bytový dom sa nachádza priamo za Spoločenským pavilónom. Noví majitelia určite ocenia pešiu dostupnosť k neďalekým potravinám (Fresh, Lidl, Billa), ale aj lekárni, ktorá sa nachádza takmer pod blokom. Samotné blízke okolie je dobre prepojené verejnou dopravou, čo umožňuje jednoduchý prístup do centra mesta a ostatných častí Košíc. TIP MAKLÉRA: MČ Západ je obľúbená časť, a to pre svoj investičný potenciál, ako aj pre dobrú občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť do mesta. Samotný byt je dispozične veľmi dobre riešený a vďaka tomu, že v ňom zostáva zariadenie, je ideálnou voľbou nielen na bývanie, ale aj na následný prenájom. Byt určite odporúčam a teším sa na nových majiteľov.

CENA

Cena bytu	5 250 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Trieda SNP
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1534
https://recloud.sk/reality/1534/

Číslo zákazky	1534
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	35.5
Počet miest na parkovanie	1
Plocha lodžie m^2	3.6
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	2.5
Číslo podlažia v dome	2

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com